



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRSA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.08.2023
	Karar No	452
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.08.2023	2023-2944675
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ağustos ayı 2. birleşimi 15.08.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 452 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.3.a / 4.b / 2.d / 1.d, G23.b.23.c.3b uygulama imar planı paftaları, 212 ada, 5 No'lu (eski 42 ada, 2 parsel) parsel ile Yenidoğan Mahallesi, 808 ada, 6 No'lu parsel ile ilişkin Kocaeli KVKBK'nun 14.06.2023 tarih ve 6568 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle revize edilmesine ve 2 adet üstgeçidin işlenmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı nazım, Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.08.2023 tarih ve 44 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; ile Belediyemiz İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.3.a-4.b-2.d-1.d, G23.b.23.c.3b uygulama imar plan paftaları, 5078 ada, 2 parselin güneyi ve 3314 ada, 2 parselin kuzeyinde tescil harici alan, 3330 ada, 2 parselin güneyi ve 3320 ada, 2 parselin kuzeydoğusunda tescil harici alanda yer alan alan ve 808 ada, 6 No'lu parsel ile Kozluk Mahallesi, 212 ada, 5 No'lu (eski 42 ada, 1 parsel) parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

- Meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bir kısmı "Demiryolları ve Koruma Kuşakları" kullanımında kalan 212 ada, 1 No'lu parselin bir kısmına koruma alan sınırının aktarılması ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan lejandına "Sit Koruma Alan Sınırı" lejandının eklenmesi,

- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi ile de G23.b.24.d.4b ve G23.b.23.c.3b uygulama imar plan paftalarında kalan 2 adet üst geçidin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi,

- Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2023 tarih ve 6406 sayılı kararı doğrultusunda, İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.1d uygulama imar plan paftaları, Bursa KTVKK'nın 19.06.2003 tarih ve 9849 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı onaylanan Seka Alanı ve Çevresi III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyetli, ve tescilsiz 808 ada, 6 No'lu parsel üzerinde gerçekleştirilen sondaj kazısı sonucu ortaya çıkan kalıntıya ilişkin hazırlanan rölöve ve raporu, malzeme paftası, bozulma paftası ile, fotoğraf albümünün uygun olduğuna, kalıntının 4. – 5. yy erken dönem dini (kilise) yapının apsisi olduğu anlaşıldığından söz konusu parselin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine ve ilgili Belediyesince imar planlarına işlenmesine karar verildiğinden, Yenidoğan Mahallesi, 808 ada, 6 No'lu parselin, koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında III. Derece Arkeolojik Sit Alanından I.



Derece Arkeolojik Sit Alanına dönüştürülmesi ve kullanım kararının kaldırılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediyemiz Meclisinin 11.05.2023 tarih ve 280 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2023 tarih ve 6568 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2023 tarih ve 6568 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **KNİP- 411014195 KUİP-411014213** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 14.08.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.3.a / 4.b / 2.d / 1.d, G23.b.23.c.3b uygulama imar planı paftaları, 212 ada, 5 No'lu (eski 42 ada, 2 parsel) parsel ile Yenidoğan Mahallesi, 808 ada, 6 No'lu parsel ile ilişkin Kocaeli KVKBK'nun 14.06.2023 tarih ve 6568 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle revize edilmesine ve 2 adet üstgeçidin işlenmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı nazım, Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye