




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALGINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.08.2023
	Karar No	451
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.08.2023	2023-2944561
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ağustos ayı 2. birleşimi 15.08.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 451 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Hacıhasan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 388 ada 40 No'lu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.08.2023 tarih ve 42. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hacı Hasan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftalarında kalan 388 ada 40 No'lu parselde yer alan DA10 envanter numaralı anıt ağaç gösteriminin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hacıhasan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, İzmit İç Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde bulunan ve 388 ada, 40 parselde yer alan DA10 envanter numaralı anıt ağaç gösteriminin kaldırılmasına yönelik, Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli imar planında anıt ağaç gösterimi yer almadığından, Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediyemiz Meclisininin 16.03.2023 tarih ve 181 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2023 tarih ve 6501 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.05.2023 tarih ve 6501 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32.maddesi 2.bendi gereği **KUIP-411008223** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.14.08.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Hacıhasan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d,2.c uygulama imar planı paftası, 388 ada 40 No'lu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye