



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALGINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	10.08.2023
	<b>Karar No</b>	429
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.07.2023	2023-2887058
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 10.08.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 429 sayılı karardır.		

**KONU:**

Dilovası İlçesi, Tepecik Mahallesi, G23.a çevre düzeni planı, G23.a3 ve G23.a4 nazım imar planı paftaları dahilinde "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilen alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, G23.a çevre düzeni ve G23.a3-a4 nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 125000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.01.2019 tarih ve 1244 sayılı yazısı ile İlimiz, Dilovası İlçesi sınırları içerisinde yer alan Kestane Topluluğu Öneri Doğal Sit Alanının koruma statüsünün "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilmesini içeren 30.01.2018 tarih ve 572 sayılı kararın onaylanmak üzere Bakanlığına gönderildiğini ve söz konusu tescil kararının 25.12.2018 tarih ve 24465 sayılı Bakanlık Makamının Olur'u ile onaylandığını belirttiği ve söz konusu tescil edilen alanın büyük bir kısmının meri imar planlarında "**Orman Alanı**", küçük bir kısmının ise "**Diğer Tarım Alanı**" olarak planlı olduğu anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda, yeni tescil edilen "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" sınırlarının meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; ilgili kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği teklifleri, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411023476, NİP-411023489** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ile 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.07.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası İlçesi, Tepecik Mahallesi, G23.a çevre düzeni planı, G23.a3 ve G23.a4 nazım imar planı paftaları dahilinde "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilen alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Mustafa SOYDABAŞ**  
Başkan V.

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye