



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.08.2023
	Karar No	427
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2023	2023-2887246
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 10.08.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 427 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.9.b nazım imar planı paftası 1580 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 65.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.09.b nazım imar planı paftası, 1580 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.09.b nazım imar plan paftasında 165 kişi/ha yoğunluğa sahip, **Mevcut Konut Alanı** fonksiyonlu, jeolojik açıdan tamamı Uygun Olmayan Alan (UÖA-2.1) formasyonunda kalan 1580 ada 1 No'lu parselde hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.06.2023 tarihinde kabul edilen jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna istinaden, parsellerin fonksiyonu korunmak suretiyle jeolojik formasyonunun "**Önlemlili Alan (ÖA-2.1)**" ve yüksek eğim yüzünden çalışma yapılamaması sebebiyle bir kısmının "**AJE(Ayrıntılı Jeolojik Etüd)**" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen ve güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411021937** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.07.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.9.b nazım imar planı paftası 1580 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN,





Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ile SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye