

İlçesi : İzmit
 Belediyesi : İzmit
 Mahallesi/Köyü : Kozluk
 Pafta : G23-b-24-d
 Ada : 212
 Parsel : 5
 Konu : Koruma Alan Sınırnın İşlenmesi
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 15/08/2023 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan G23-b-24-d/2023 tarih ve 15/08/2023 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Didem BALKAN
Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Gökmen MİNGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2023 tarih ve 464 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulmuş ve 15/08/2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2023 tarih ve 464 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MİNGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yardımcısı

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Sesulhan KELEÇ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	İzmit Kozluk Mahallesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı NİP Değişikliği	Ölçek	
Planlama Grubu	Adı, Soyadı	Önvanı	İmza
Çizen	Didem BALKAN	Şehir Plancısı	
Arkeolog	Bahadır YILDIZ	Arkeolog	
Sosyolog	Ferhan G. YEŞİLIVURT	Sosyolog	
Mimar	Ergün KILIÇ	Yüksek Mimar	
Şehir Plancısı	Bahar ÖZDEMİR	Şehir Plancısı	
Müdür	Rahmi E. TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen MİNGÜÇ	Şehir Plancısı	

Belediyemiz Meclisinin 15/08/2023 tarih ve 464 sayılı kararı ile Kocaeli KTVKB'na gönderilmesi uygun görülen plandır.

Gökmen MİNGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı



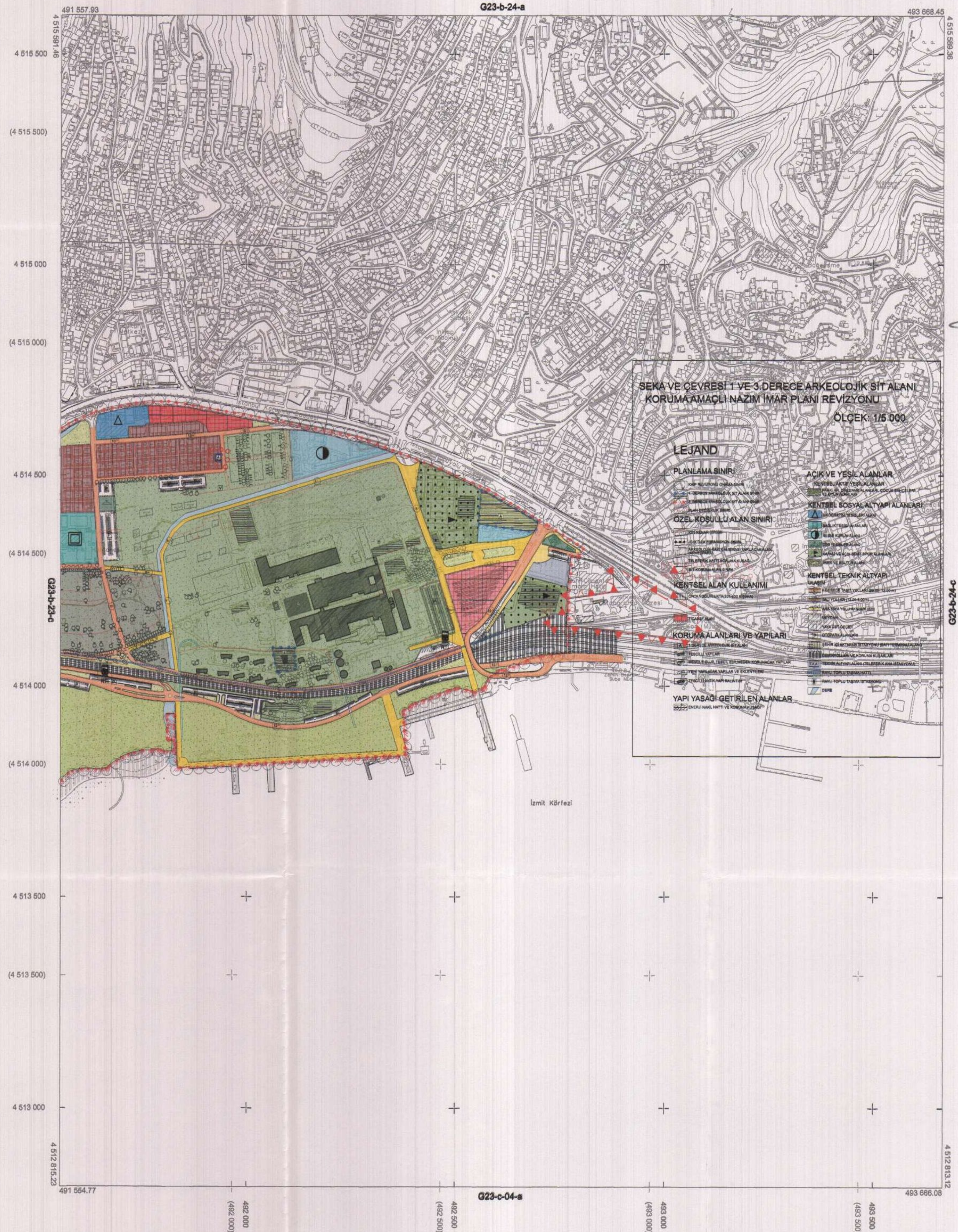
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına Komisyonun Kurulduğu Tarih ve 15/08/2023 sayılı kararı ile.

01				
06				
11	B			
16				
21	22	23	24	25

KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceleme ve onaydır.

18.08.2019



KOCAELİ-İZMİT

G23-b-24-d

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GR80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN OKUR

Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : İzmit
 Belediyesi : İzmit
 Mahallesi/Köyü : Kozluk-Yenidoğan
 Pafta : G23b.24.d.3.a
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Koruma Alan Sınırı, Üst Geçitler ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

01	23
06	
11	B
16	
21	22 23 24 25

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-d-3-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 16/08/2023 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 15/08/2023 tarih ve 21/08/2023 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planıdır.

Didem BALKAN
Şehir Planlama

Bahar ÖZDEMİR
Şehir Planlama

Osmay GÜNLÜK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2023 tarih ve 44. sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 15/08/2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planıdır.

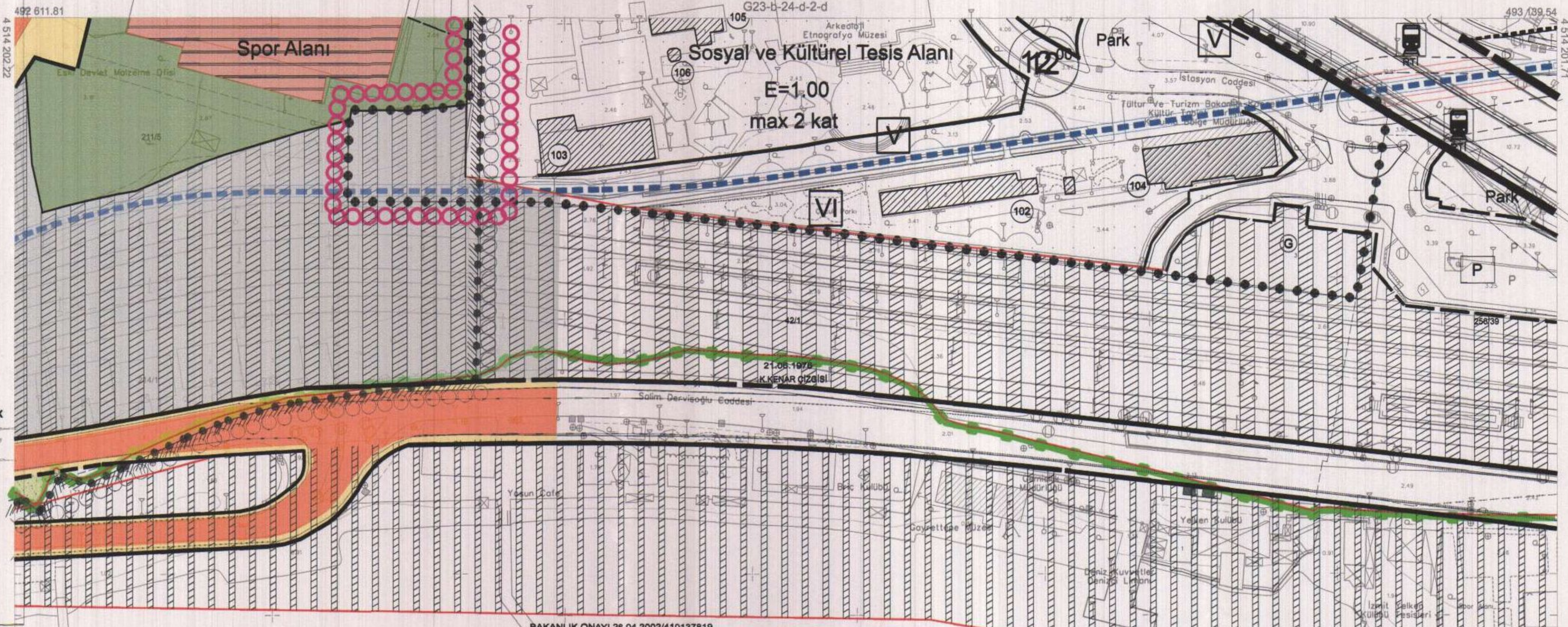
Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2023 tarih ve 44. sayılı kararı ile onaylanan planıdır.

Gökmen MENGÜC
Başkan A. Genel Sekreter Yardımcısı

Gözin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Sadırlan KELEZ
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.
17-06-2011



Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜC
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

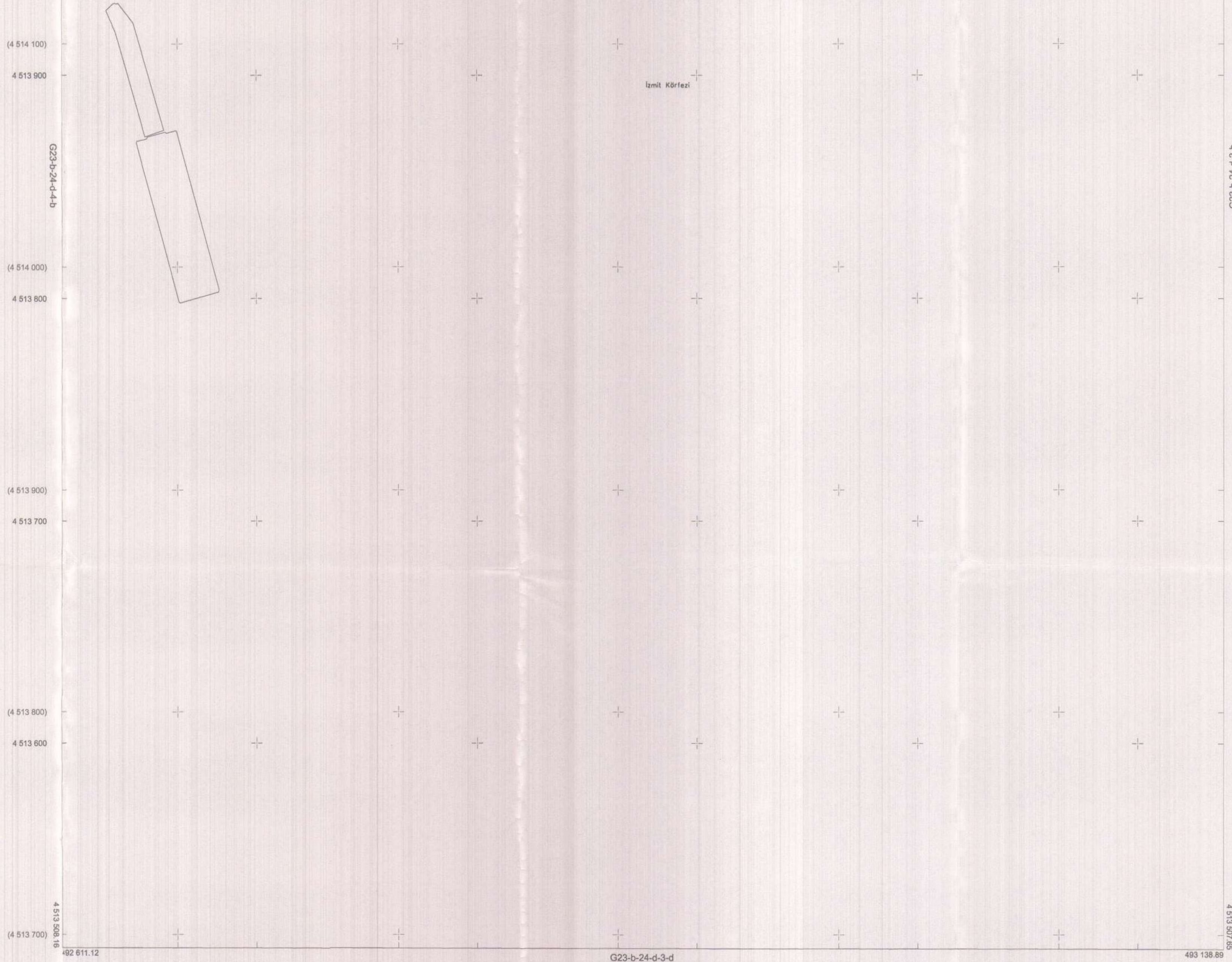
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	İzmit Kozluk Mahallesi 1/1000 ölçekli koruma alanı UIP Değişikliği	Ölçek	1/1000
Planın Hazırlanma Tarihi			
Planlama Grubu	Adı, Soyadı	Ünvanı	İmza
Çizen	Didem BALKAN	Şehir planlama	
Arkeolog	Bahar ÖZDEMİR	Arkeolog	
Sosyolog	Fatih G. YENİGİR	Sosyolog	
Memor	Ezgin YILMAZ	Mühür Mimar	
Şehir Planlama	Bahar ÖZDEMİR	Şehir planlama	
Mühür	Rahmi E. TÜMPALAY	Şehir planlama	
Plan Mühürü	Gökmen MENGÜC	Şehir planlama	

Belediyemiz Meclisinin 15/08/2023 Tarihine 21/08/2023 Sayılı Kararı ile Kocaeli KTVKBK'na Gönderilmesi Uğun Güleren Planıdır.

Gökmen MENGÜC
Genel Sekreter Yardımcısı



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
16.08.2023 gün ve 5566 sayılı karar ekidir.



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş T.JTGA'ya bağlı 2005.0 eposunda, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERHAN OĞUR
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : İzmit
 Belediyesi : İzmit
 Mahallesi/Köyü : Kozluk-Yenidoğan
 Pafta : G23b-24-d-1-d
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Koruma Alan Sınırı, Üst Geçitler ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
 Plan Ölçeği : 1/1000 biçimli uygulama imar planı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-d-1-d

HAYATLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 15/08/2023 tarih ve 24/08/2023 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 15/08/2023 tarih ve 24/08/2023 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Didem BALKAN
 Şehir Plancısı

Bahar ÖZDEMİR
 Şehir Plancısı

Osmun GÜNER
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2023 tarih ve 24/08/2023 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulmuş ve 15/08/2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2023 tarih ve 24/08/2023 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulmuş ve 15/08/2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanmıştır.

Şehircilik Şube Başkanı
 Sedullah KELEŞ

Ösmun GÜNER
 Başkan Yardımcısı

Güzin TAŞFERİN
 Katip Üye

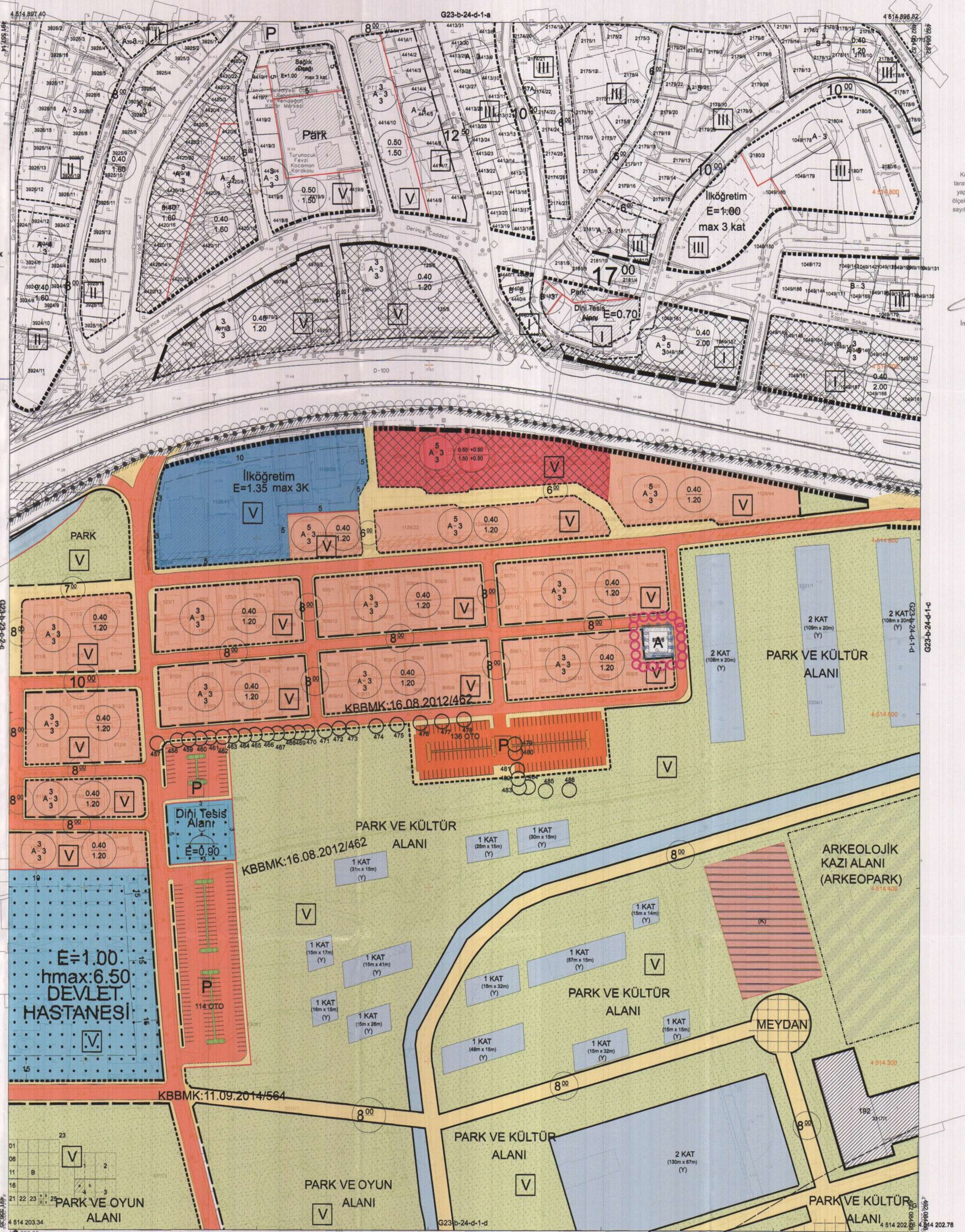
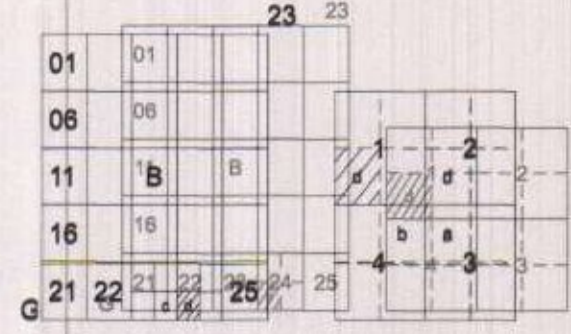
Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi	İzmit Kozluk Mahallesi Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli UIP Değişikliği	Ölçek	
Planlama Grubu	Adı, Soyadı	Ünvanı	İmza
Çizen	Didem BALKAN	Şehir Plancısı	
Arkeolog	Bahadır YILDIZ	Arkeolog	
Sosyolog	Ferhan G. YEŞİLURUT	Sosyolog	
Mimar	Ergün KILIÇ	Yüksek Mimar	
Şehir Plancısı	Bahar ÖZDEMİR	Şehir Plancısı	
Müdür	Rahmi E. TÜMPALAY	Şehir Plancısı	
Plan Müellifi	Gökmen MENGÜÇ	Şehir Plancısı	

Belediyemiz Meclisinin 15/08/2023 tarih ve 24/08/2023 sayılı kararı ile Kocaeli KTVBK'na gönderilmesi uygun görülen plandır.

Gökmen MENGÜÇ
 Genel Sekreter Yardımcısı

İzmit İlçe Şehircilik Dairesi Başkanlığı
 Kocaeli KTVBK'na gönderilmesi uygun görülen plandır.



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceleme ve onandı.
 17-06-2011



Başkan Yardımcısı
 GÖKMEN MENGÜÇ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-d-1-d

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

SELİM SAYDAN

DİLEK AYDIN

EŞREF AKIŞ

HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖZLER

Harita Mühendisi

İlçesi : İzmit
 Belediyesi : İzmit
 Mahallesi/Köyü : Kozluk-Yenidoğan
 Pafta : G23b.23-c.3-b
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Koruma Alan Sınırı, Üst Geçitler ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-23-c-3-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 15/03/2023 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 15/03/2023 tarih ve 2023/46 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Dilem BALKAN
 Şehir Planlama Şefi

Behar ÖZDEMİR
 Şehir Planlama Şefi

Özgen GÜNER
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2023 tarih ve 2023/46 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonomuzun tetkikine sunulan ve 15/03/2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2023 tarih ve 2023/46 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜCÜ
 Başkan A. Genel Sekreter

Gülden TAŞTEKİN
 Katip Dye

Fatma Nur ÇELİK
 Katip Dye

Sadiye KELES
 İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onandır.
 17-06-2011



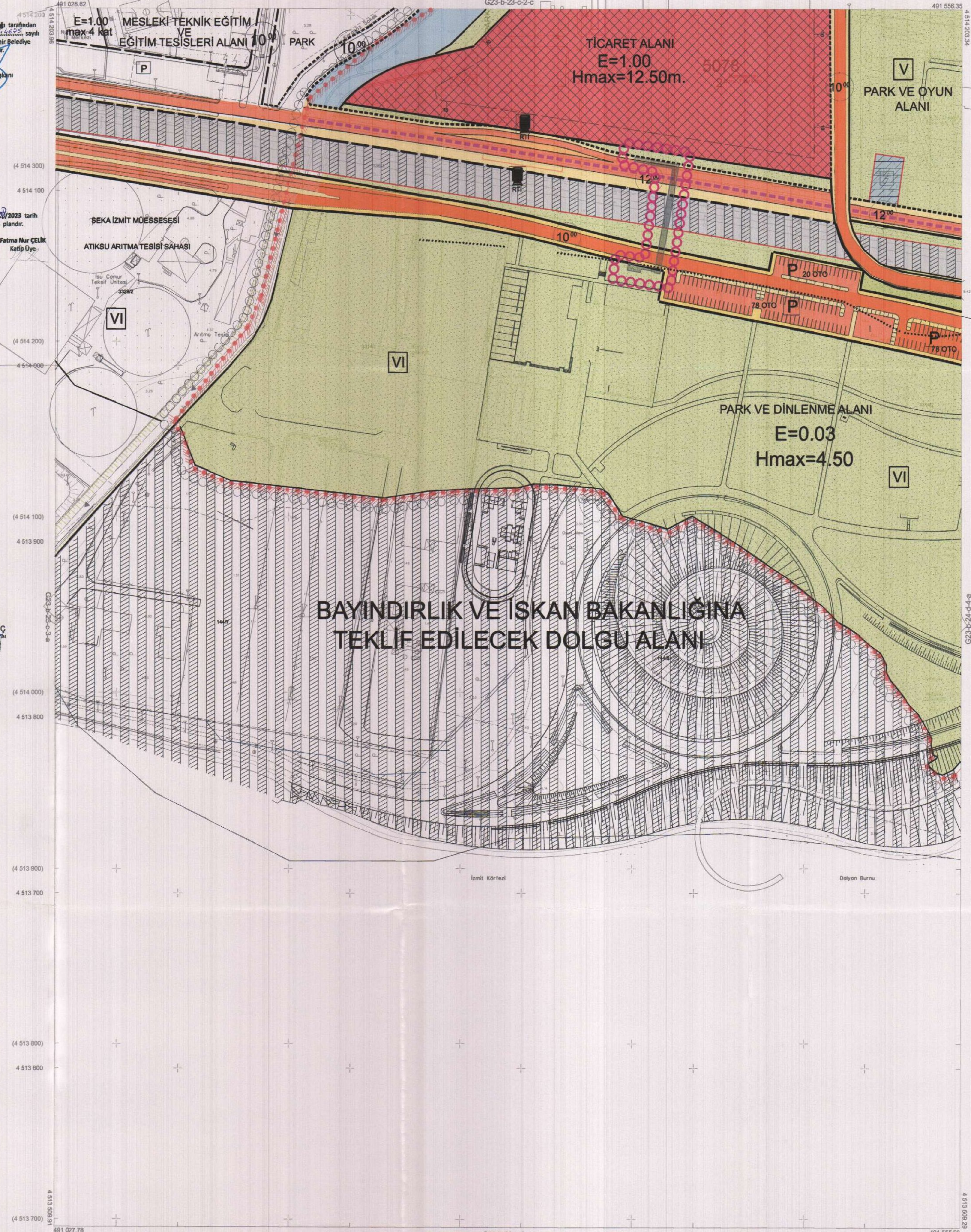
Başkan Adına
 GÖKMEN MENGÜCÜ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Kozluk Pafta 23-c-3-b ada 5 parseline			
Planın İsmi	Planın Hazırlanma Tarihi	Adı, Soyadı	Ünvanı
Çizim		Dilem Balkan	Şehir Planlama Şefi
Arkeolojik		Behar Özdemir	Şehir Planlama Şefi
Sevkiyat		İsmail Yılmaz	Şehir Planlama Şefi
Mimar		Keskin Kılıç	Mimar
Şehir Planlama		Behar Özdemir	Şehir Planlama Şefi
Müdür		Behar Özdemir	Şehir Planlama Şefi
Plan Müdürü		Gökmen Mengüç	Şehir Planlama Şefi

Belediyemiz Meclisinin 11/05/2023 tarih ve 2851 sayılı Kararı ile Kr. #101 KTYKSK'na Gönderilmesi Uğun Görülen Plandır.



BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA
 TEKLİF EDİLECEK DOLGU ALANI



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
 Ajustos: 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

1:1000

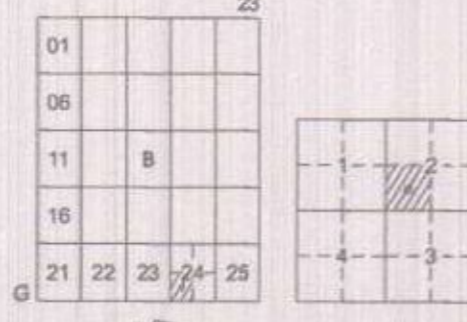
Harita Mühendisi
 Harita Mühendisi
 Harita Yüksek Mühendisi
 Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN
 DİLEK AYDIN
 EŞREF AKIŞ
 HAKAN İLHAN

KONTROL
 HALHAZIR HARİTA ŞEFİ
 İSMAIL SEYREK
 Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SEYİTAN ÖZLÜR
 Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : İzmit
 Belediyesi : İzmit
 Mahallesi/Köyü : Kestek-Yentidoğan
 Pafta : G23b-24-d-2-d
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Koruma Alan Sınırı, Üst Geçitler ve L. Derece Arkeolojik Sit Alanı
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCATELİ

G23-b-24-d-2-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 15/04/2023 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 15/04/2023 tarih ve 23/04/2023 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

Didem BALKAN
Şehir Planlama Şefi

Başar ÖZÇELİK
Şehir Planlama Şefi

Osmay GÜNLÜK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2023 tarih ve 54 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 17/03/2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2023 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

Selma KETİCİ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Gökmen MENENÇEK
Başkan A.Ş.
Genel Şirketler Yürütme Kurulu Üyesi

Gülşah TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.
17-04-2011



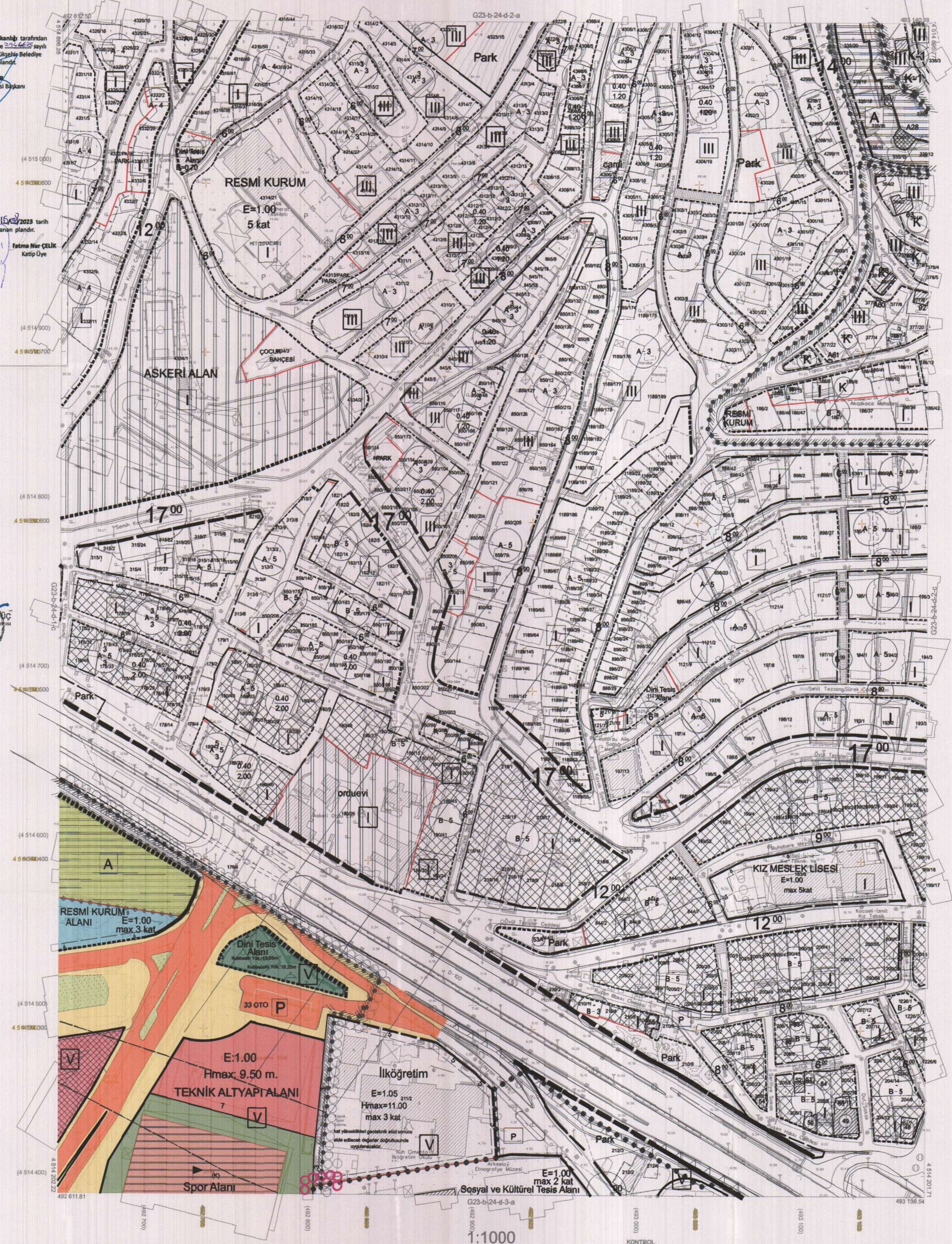
Başkan Adına
Gökmen MENENÇEK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KOCATELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ Kestek Mah.232 ada 5 parsel Ölçek: 1/1000			
Planlama Tarihi	Adı, Soyadı	Önvanı	İmza
Cizen	Didem Balkan	Şehir Planlama Şefi	[İmza]
Arkeolog	Başar Özçelik	Arkeolog	[İmza]
Sosyolog	F. Gonca Şenlik	Sosyolog	[İmza]
Planlama	Esra A. İmraç	Planlama	[İmza]
Planlama	Bahar Özkent	Şehir Planlama Şefi	[İmza]
Planlama	Bahar Özkent	Şehir Planlama Şefi	[İmza]
Planlama	Gökmen Menençek	Şehir Planlama Şefi	[İmza]

Belediyemiz Meclisinin 11/03/2023 Tarihinde 23 sayılı Kararı ile Kocaeli KTYKB'na Gönderilmesi Uğur Görülen Planlar.



ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Kocaeli KTYKB'na Gönderilmesi Uğur Görülen Planlar.
14.03.2023 gün ve 23/03 sayılı kararı e.dır.



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTUĞ'a ya bağlı 2005.D. epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından geliştirilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

[İmza]

1:1000

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

SELİM SAYDAN
DİLEK AYDIN
ESREF AKIŞ
HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAIL SEYFECİ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ÖZÜR
Harita Yüksek Mühendisi

[İmza]