



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞKAN OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	18.07.2023
	<b>Karar No</b>	420
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.07.2023	2023-2887151
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 2. birleşimi 18.07.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 420 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi G23.b.21.d nazım ve G23.b.21.d.01.b uygulama imar planı paftası 317 ile 1000 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 77 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.b.21.d nazım ve G23.b.21.d.01.b uygulama imar planı paftasında 1000 ada ile 317 No'lu ada arasında kalan ve mahallen Lale Sokak olarak anılan imar yolunda hazırlanan Lale Sokak D-100 Bağlantı Yolu projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.b.21.d nazım ve G23.b.21.d.01.b uygulama imar planı paftasında 1000 ada ile 317 No'lu ada arasında kalan 10 mt genişliğindeki imar yolunun kuzeyinde kalan ve D-100 Yanyol olarak anılan imar yolu ile oluşturduğu kavşağın düzenlenmesi, bununla birlikte 1000 ada 1 No'lu parselde kalan Trafo Alanının kavşak projesine uygun olacak şekilde güney doğusunda öngörülmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve /1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifine ilişkin TEDAŞ 16. Bölge Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiş olup, 271864 sayılı cevabi yazısı ile TR5065 No'lu trafo binasının deplase edilmesi ve tüm masrafların tarafımızca karşılanması sureti ile herhangi bir sakınca teşkil etmediği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411021546 UİP-411021547** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.07.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi G23.b.21.d nazım ve G23.b.21.d.01.b uygulama imar planı paftası 317 ile 1000 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Mustafa SOYDABAŞ**  
Başkan V.

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye