




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALİSİNCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.07.2023
	Karar No	418
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2023	2023-2887373
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 2. birleşimi 18.07.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 418 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Kuruçeşme Fatih Mahallesi, G23.b.23.d.2.c uygulama imar planı paftası 2114 ada 21 parseline ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 75.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kuruçeşme Fatih Mahallesi, G23.b.23.d.2.c uygulama imar planı paftası, 2114 ada 21 No'lu parseline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kuruçeşme Fatih Mahallesi, G23.b.23.d.2.c uygulama imar planı paftası, İbadet Alanı kullanımındaki, imar yollarından 5 mt diğer cephelerden 3 mt ve E=1.00 yapılaşma koşullarına sahip 2114 ada, 21 No'lu parselin, kible yönünden dolayı çekme mesafelerinin tüm cephelerden 3 metre olarak ve yapılaşma koşulunun E= 1.20 olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411021790 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.07.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Kuruçeşme Fatih Mahallesi, G23.b.23.d.2.c uygulama imar planı paftası 2114 ada 21 parseline ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye