



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.07.2023
	Karar No	413
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2023	2023-2887566
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 2. birleşimi 18.07.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 413 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Ovacık, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan, Alikahya Fatih, Akarca ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.b, G23.c, G24.a 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G23.b.3, G23.c.2, G24.a.4 1/25000 ölçekli nazım imar ve G23b.25.b, , G23b.25.d, G23b.25.c, G23c05.a, G23c.05.d, G23c.09.b ve G23c.10.a, G24a.21.a 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftalarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan, Alikahya Fatih, Akarca ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.b, G23.c, G24.a 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G23.b.3, G23.c.2, G24.a.4 1/25000 ölçekli nazım imar ve G23b.25.b, , G23b.25.d, G23b.25.c, G23c05.a, G23c.05.d, G23c.09.b ve G23c.10.a, G24a.21.a 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftalarında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan, Alikahya Fatih, Akarca ve Karadenizliler Mahalleleri, G23b.25.b, G24a.21.a, G23b.25.d, G23b.25.c, G23c05.a, G23c.05.d, G23c.09.b ve G23c.10.a 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftalarında "Park Alanı, Orman Alanı, Diğer Tarım Alanı, Meskun Konut Alanı, Sanayi Alanı, K.D.K.Ç.A., Su Yüzeyi, Tır Parkı Kamusal Hizmet Alanı ve Ticaret Alanı" kullanımlarından geçen ve yenilenen 154 kV (Gemlik – İzmit 380) "Enerji İletim Hattı'nın güncel halinin imar planına aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411022201, NİP-411022202(1/25000), NİP- 411022203(1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası)



almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iř bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.07.2023

şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Ovacık, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan, Alikahya Fatih, Akarca ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.b, G23.c, G24.a 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G23.b.3, G23.c.2, G24.a.4 1/25000 ölçekli nazım imar ve G23b.25.b, , G23b.25.d, G23b.25.c, G23c05.a, G23c.05.d, G23c.09.b ve G23c.10.a, G24a.21.a 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftalarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAř
Bařkan V.

Güzin TAřTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye