



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALGINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.07.2023
	Karar No	403
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2023	2023-2844582
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 403 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c.04.c nazım imar plan paftası, yaklaşık 0,44 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 60 ada 13-14-15-16-17-18-19 ve 20 nolu imar adalarını kapsayan yaklaşık 0,44 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar plan paftası, 60 ada 13-14-15-16-17-18-19 ve 20 nolu imar adalarını kapsayan yaklaşık 0,44 hektarlık alanın 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlık Makamınının 22.02.2023 tarih ve 5803734 sayılı Olur'u ile "**Rezerv Yapı Alanı**" olarak belirlenmesi sonrasında, söz konusu "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Bakanlık tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamında onaylanan "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına doğru olarak aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411020784** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.07.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c.04.c nazım imar plan paftası, yaklaşık 0,44 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye