



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISIRCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	13.07.2023
	<b>Karar No</b>	401
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.06.2023	2023-2844450
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 401 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kocaeli İlçesi, Kocaeli İli sınırları dahilinde yer alan, özel hüküm getirilmemiş İçme Kullanma Suyu Havzalarına ilişkin ilgili yönetmelik maddelerinin plan notlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz sınırları dâhilinde yer alan, özel hüküm getirilmemiş İçme Kullanma Suyu Havzalarına ilişkin ilgili yönetmelik maddelerinin plan notlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, Kocaeli İli, Gebze İlçesi sınırları dâhilinde yer alan Denizli Göleti, Cumaköy Göleti, Karamürsel İlçesi sınırlarında yer alan İhsaniye Barajı Göleti ve İzmit İlçesi sınırlarında yer alan Akmeşe Baraj Göleti Havzalarına ve Kocaeli ili ve Sakarya İli sınırları dahilinde yer alan Sapanca Gölü havzasına ilişkin İSU Su Havzaları Koruma Yönetmeliği'nin 5. Maddesinde yer alan “İl sınırları içi veya dışında İdare tarafından içme-kullanma suyu temini için ilan edilen havzalarda içme-kullanma suyu havzası koruma planlarının yürürlüğe girdiği tarihe kadar bu yönetmelik hükümleri uygulanır.” ifadesi ve İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik'in “Aynı yerüstü su kaynağından birden fazla idarece içme-kullanma suyu temininin sağlanması durumunda koruma planı yürürlüğe girinceye kadar bu Yönetmelik hükümleri uygulanır.” İfadelerinden bahisle Gebze, Karamürsel ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planları plan notlarında düzenleme yapılmasını içeren nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak;

- Gebze, Karamürsel ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planları plan notlarında **İSU(İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARI** başlığı altına “**CUMAKÖY GÖLETİ, DENİZLİ GÖLETİ, İHSANİYE BARAJI GÖLETİ, AKMEŞE BARAJ GÖLETİ VE HAVZASI**” alt başlığı düzenlenerek, “**KOCAELİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ'NİN “İL SINIRLARI İÇİ VEYA DIŞINDA İDARE TARAFINDAN İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİ İÇİN İLAN EDİLEN HAVZALARDA İÇME-KULLANMA SUYU HAVZASI KORUMA PLANLARININ YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHE KADAR BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR.” HÜKMÜ GEREĞİ, CUMAKÖY GÖLETİ, DENİZLİ**



*GÖLETİ, İHSANİYE BARAJI GÖLETİ VE AKMEŞE BARAJ GÖLETİ VE HAVZASI SINIRLARI DAHİLİNDE UYGULAMA 12.11.2020 TARİH VE 2020/2. OLAĞAN İSU GENEL KURULU TOPLANTISINDA 13 SAYILI KARAR İLE KABUL EDİLEN KOCAELİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜSÜ HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.” ifadesinin eklendiği,*

- Gebze, Karamürsel ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planları plan notlarında **İSU(İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARI** başlığı altında yer alan “**SAPANCA GÖLÜ VE HAVZASI**” başlığı altına ise “**SAPANCA GÖLÜ VE HAVZASI SINIRLARI DAHİLİNDE UYGULAMA, İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK’ İN YERÜSTÜ SULARI İÇİN KORUMA ESASLARI VE KORUMA ALANLARI BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN 7. MADDESİNİN 5. FIKRASINDA YER ALAN “AYNI YERÜSTÜ SU KAYNAĞINDAN BİR DEN FAZLA İDARECE İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİNİN SAĞLANMASI DURUMUNDA KORUMA PLANI YÜRÜRLÜĞE GİRİNCEYE KADAR BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR.” HÜKMÜ GEREĞİ SÖZ KONUSU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.”** İfadesinin eklendiği tespit edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiş, Gebze, Karamürsel ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planları plan notlarında “**SAPANCA GÖLÜ VE HAVZASI**” başlığı altında hali hazırda uygulanmakta olan plan hükümlerinin yer aldığı, eklenen ifade ile uygulamada ikilemlerin oluşabileceği tespit edilmiştir.

Bununla birlikte Gebze 1/25000 ölçekli nazım imar planında Cumaköy Göleti ve havza sınırlarının bulunmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi “**SAPANCA GÖLÜ VE HAVZASI**” başlığı altında altına eklenen ifadenin kaldırılması ve Gebze 1/25000 ölçekli nazım imar planına Cumaköy Göleti ve havza sınırlarının eklenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411020620** (1/25000 NİP Gebze), **NİP-411020644** (1/25000 NİP Merkez), **NİP-411020642** (1/25000 NİP Karamürsel), **NİP-411020661** (1/25000 NİP Gebze) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.07.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Kocaeli İlçesi, Kocaeli İli sınırları dahilinde yer alan, özel hüküm getirilmemiş İçme Kullanma Suyu Havzalarına ilişkin ilgili yönetmelik maddelerinin plan notlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye