



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.07.2023
	Karar No	400
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2023	2023-2844529
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 400 sayılı karardır.		

KONU:

Kocaeli İlçesi, Kocaeli İli sınırları dahilinde içme suyu ana hatlarında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele, Çayırova, Darıca, Derince, Dilovası, Gebze, Gölcük, İzmit, Kartepe ve Körfez İlçelerindeki güncel isale hatları ve branşman hatlarının aktarılmasına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İzmit Su Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Başiskele, Çayırova, Darıca, Derince, Dilovası, Gebze, Gölcük, İzmit, Kartepe ve Körfez İlçelerinin tüm içme ve sanayi suyu ihtiyacını karşılayan isale hatları ve branşman hatlarının, meri imar planlarındaki "İçme Suyu Ana Hattı"nın mevcut kısımlarının güncellenerek ilave hatların ise işlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

• Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 16.06.2023 tarih ve 2859916 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

• Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 16.06.2023 tarih ve 2847330 sayılı yazısı ile; "...söz konusu ilave hatların ulaşım açısından uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411020340 (1/50000 ÇDP), NİP-001020341 (1/25000 NİP Merkez), NİP-001020343 (1/25000 NİP Gebze), NİP-411020345 (1/25000 NİP Gölcük), NİP-411020346 (1/5000 NİP Başiskele), NİP-411020353 (1/5000 NİP Çayırova), NİP-411020354 (1/5000 NİP Darıca), NİP-411020359 (1/5000 NİP Derince), NİP-411020360 (1/5000 NİP Dilovası), NİP-411020362 (1/5000 NİP Gebze), NİP-411020363 (1/5000 NİP Gölcük), NİP-411020368 (1/5000 NİP**



İzmit), NİP-411020371 (1/5000 NİP Kartepe), NİP-411020372 (1/5000 NİP Körfez) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.06.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kocaeli İlçesi, Kocaeli İli sınırları dahilinde içme suyu ana hatlarında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye