



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.07.2023
	Karar No	397
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2023	2023-2844452
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 397 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, G24.a.21.c.4.d uygulama imar planı paftaları, 289 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.d.01.b.1.a uygulama imar planı paftasında, 289 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.d.01.b.1.a uygulama imar planı paftası "**Park Alanı**" kullanımında, Maliye Hazinesi Mülkiyetinde kalan 289 ada 1 No'lu parselin kuzeydoğusunda SEDAS' dan görüş alınarak Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapılacak oluşturulması amacıyla bir kısmının "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi yerinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu Teknik Altyapı Alanının aynı park alanı içerisinde yer alan 288 ada 1 No'lu parselin güneyinde oluşturulması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411020594 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.07.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, G24.a.21.c.4.d uygulama imar planı paftaları, 289 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye