



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALEFİTÇİ OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	13.07.2023
	<b>Karar No</b>	395
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.06.2023	2023-2844296
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 395 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe İlçesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde, "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırına" ilişkin değişiklik sonrası bölgenin güneyinde İmar Kanununun 18. maddesine esas imar uygulaması ile nitelikli parsellerin oluşabilmesi adına bölgedeki imar yollarının ve kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Emekevler ve Acısu Mahalleleri içerisinde güncel "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nın daraltılması ile birlikte bölgenin güneybatısında bulunan Diğer Tarım Alanı ve Mezarlık Alanı kullanımının Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı olarak düzenlenmesi, Belediye Hizmet Alanı kullanımının formunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 574 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin görüşmeler esnasında imar planlarının kesinleşmesi sonrasında yapılacak olan imar uygulaması ile nitelikli parsellerin oluşabilmesi adına bölgedeki imar yollarının ve hızlı tren hattının bulunduğu bölgelerde yapı yaklaşma sınırlarının dikkate alınarak kullanımların yeniden düzenlenmesi kararı alınmış ve bu kapsamda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; güncel kurum görüşlerinin imar planlarına aktarıldığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi bölgede planlanan bazı 12.00 metrelik imar yollarının imar adalarının büyüklüğü dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN-411017832** (1/5000 NİP) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.07.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe İlçesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye