



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.07.2023
	Karar No	394
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2023	2023-2844614
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 394 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel İlçesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.3.b uygulama imar planı paftası, 104 ada 29 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a.3.b uygulama imar planı paftasında kalan 104 ada 29 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a nazım ve G23.d.08.a.3.b uygulama imar planı paftaları, mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı 104 ada 29 No'lu parselin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Alanda yapılaşma koşulları hazırlanacak olan avan proje doğrultusunda belirlenecektir" yapılaşma koşulu ile "Belediye Hizmet Alanı(Mezbaha)" kullanımında kaldığı anlaşılmakta olup; söz konusu parselin bir kısmının "Alanda yapılaşma koşulları hazırlanacak olan avan proje doğrultusunda belirlenecektir" yapılaşma koşulu ile "Belediye Hizmet Alanı (Atık Aktarma İstasyonu)" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411020726** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.06.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel İlçesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.3.b uygulama imar planı paftası, 104 ada 29 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye