




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	13.07.2023
	<b>Karar No</b>	390
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.06.2023	2023-2844494
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 390 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi, G24.d.15.d nazım G24.d.15.d.2.b uygulama imar planı paftası, 345 ada 7 No'lu parsel üzerindeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G24d.15.d nazım ve G24d.15.d.2.b uygulama imar planı paftalarında kalan 345 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G24d.15.d nazım G24d.15.d.2.b uygulama imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.06.1995 tarih ve 3785 sayılı kararı ile tescil edilen parselde yer alan duvar kalıntısının (burç) koruma alanında ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan söz konusu parselde yapılan sondaj kazısı sonucunda ortaya çıkartılan tarihi kalıntılar dikkate alınarak, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2022 tarih ve 6255 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında 3. Derece arkeolojik sit sınırları içerisinde "Mevcut Konut Alanı" kullanımında, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında 3. Derece arkeolojik sit sınırları içerisinde "K-1 Koşullu Konut Alanı" kullanımında kalan 345 ada 7 nolu parselin 1. Derece arkeolojik sit sınırları içerisine dahil edilerek kullanım kararının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Belediyemiz Meclisinin 13.04.2023 tarih ve 244 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2023 tarih ve 6503 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.05.2023 tarih ve 6503 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32.maddesi 2.bendi gereği **KNİP-411010026, KUİP-411010024** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.06.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi, G24.d.15.d nazım G24.d.15.d.2.b uygulama imar planı paftası, 345 ada 7 No'lu parsel üzerindeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye