




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALBİNECA OLUŞTUR</small>	Karar Tarihi	13.07.2023
	Karar No	386
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2023	2023-2844318
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 386 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, 28 Haziran, M. Ali Paşa, Bekirdere, Yenişehir Mahalleleri, G23.b.24.b / 25.a / 25.d nazım imar planı paftaları dahilinde, tramvay güzergahına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 28 Haziran, M. Ali Paşa, Bekirdere, Yenişehir Mahalleleri, G23.b.24.b-25.a-25.d nazım, G23.b.24.b.3c - G23.b.25.a.4d – G23.b.25.d.1a-1c uygulama imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 16.05.2023 tarih ve 2792619 sayılı yazısı ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yapımına başlanılan "Kocaeli Şehir Hastanesi Tramvay Hattı Yapım İşİ " kapsamında İdaremizin talebi ile Bakanlık tarafından tramvay duraklarında revizyona gidilerek durak boylarının uzatıldığını ifade ederek yazıları ekinde yer alan revize güzergah ve durak planlarının imar planına işlenmesini talep ettiği ve söz konusu talep doğrultusunda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca tarafımıza iletilen ve Adnan Menderes Bulvarı boyunca devam eden güzergahta 1, 2 ve 3 numaralı istasyon olarak ifade edilen 3 adet istasyonda mevcut durak boyu ve konularının söz konusu proje doğrultusunda yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; ilgili proje doğrultusunda hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği ve **UİP-411021020** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.07.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, 28 Haziran, M. Ali Paşa, Bekirdere, Yenişehir Mahalleleri, G23.b.24.b / 25.a / 25.d nazım imar planı paftaları dahilinde, tramvay güzergahına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye