



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KALDIRILMAZ DUYURU</small>	Karar Tarihi	13.07.2023
	Karar No	379
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2023	2023-2738449
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 379 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 325 ada 11 No'lu parselde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 44. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 13 ada 19 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 325 ada 11 No'lu parsel ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 17.02.2023 - 17.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İtiraza konu alana ilişkin planlama süreci incelendiğinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselin imar yolundan cephe alabilmesi amacıyla, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalan 313 ada 19 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmından "10.00 metre genişliğinde İmar Yolu" geçirilerek kalan alanın "Teknik Altyapı Alanı" ve "Genel Otopark" olarak düzenlenmesi, eksilen park alanına eş değer alanın ise "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kalan 325 ada 11 No'lu parselin "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesiyle karşılanmasına yönelik Dairemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile 313 ada 19 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alandaki söz konusu 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun sanayi alanı kullanımına paralel şekilde düzenlenerek yolun kuzeyindeki otopark alanının kaldırılarak teknik altyapı alanına dahil edilmesi suretiyle tadilen onaylandığı ve 17.02.2023 - 17.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı belirlenmiştir.

Gebze Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü ilgede kayıtlı yazısı ile Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde "bahse konu değişiklik ile önerilen 10.00 metre genişliğindeki imar yolunun 313 ada 19 No'lu parsel üzerindeki yapıya isabet ettiğinden kamulaştırma maliyeti oluşturmaması amacıyla yolun 7.00 metre genişliğinde ve yapıyı koruyacak şekilde düzenlenmesi yönünde" itiraz ettiği tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan imar planları değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz ortaya çıkan kamulaştırma yükü göz önünde bulundurulduğundan genel plan kararları çerçevesinde **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41000573** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.07.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 325 ada 11 No'lu parselde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye