



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.07.2023
	Karar No	375
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2023	2023-2844452
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 375 sayılı karardır.		

KONU:

Derince İlçesi, Derince, Dilovası, Kartepe ve Körfez İlçelerinde yer alan, yerel kaynak ve derin su kuyularının imar planlarına aktarılmasını içeren nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince, Dilovası, Kartepe ve Körfez İlçelerinde yer alan, yerel kaynak ve derin su kuyularının imar planlarında "Teknik Altyapı Alanı" olarak gösterilmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan ve Proje Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, Dilovası İlçesi, Demirciler Mahallesi, Körfez İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Derince İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi ile Kartepe İlçesi, Rahmiye, Ataşehir, Arslanbey, Çepni, Suadiye ve Maşukiye Mahallesi sınırları dahilinde içme, kullanma ve endüstri suyu ihtiyacının bir kısmının sağlandığı yerel kaynak ve derin su kuyularının bulunduğu alanların imar planlarında "Teknik Altyapı Alanı" olarak gösterilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Geçmiş dönemlerde 2006-2007 ve 2013-2014 yıllarında kuraklık olaylarına bağlı olarak yağışların azalması ile tüm su temin edilen kaynaklarında su miktarı azaldığı ve Kocaeli İline kesintisiz su temin edilebilmesi amacı ile derin su kuyuları açıldığı ve içmesuyu hizmeti gerçekleştirildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; Dilovası İlçesi, Demirciler Mahallesi, Körfez İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Derince İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi ile Kartepe İlçesi, Rahmiye, Ataşehir, Arslanbey, Çepni, Suadiye ve Maşukiye Mahallesi sınırları dahilinde imar planlarında donatı ve kamu alanlarında yer alan yerel kaynak ve derin su kuyularının imar planlarında teknik altyapı alanı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411020393** (1/5000 NİP Dilovası), **NİP-411020597** (1/5000 NİP Kartepe), **NİP-411020613** (1/5000 NİP Derince), **NİP-411020398** (1/5000 NİP Körfez), **UİP-411020614** (1/1000 UİP Dilovası), **UİP-411020596** (1/1000 UİP Kartepe), **UİP-411020599** (1/1000 UİP Derince), **UİP-411020612**



(1/1000 UİP Körfez) Őeklinde PİN (Plan İŐlem Numarası) almıŐ deĐiŐiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüŐülerek karar verilmek üzere iŐ bu rapor tarafımızca düzenlenmiŐtir.22.06.2023

Őeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüŐülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince İlçesi, Derince, Dilovası, Kartepe ve Körfez İlçelerinde yer alan, yerel kaynak ve derin su kuyularının imar planlarına aktarılmasını içeren nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği Őekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
BaŐkan

Fatmanur ÇELİK
Katip  ye

Güzin TAŐTEKİN
Katip  ye