

İlçesi : GEBZE-DİLOVASI-ÇAYIROVA-DARICA
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : -
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Özel hüküm getirilmemiş İçme Kullanma Suyu Havzalarına İlgili yönetmelik maddelerinin plan notlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi
 Plan Ölçeği : 1/25000

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım imar planları 13.07.2023 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.06.2023 tarih ve 2844450 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Sümeyle CAN
Şehir Plancısı
Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Seval YIGÖREN
Şehir Plancısı

Osman SÜNER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 87 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tertibine sunulan ve 05.07.2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 881 sayılı karar ile onaylanan plandır.

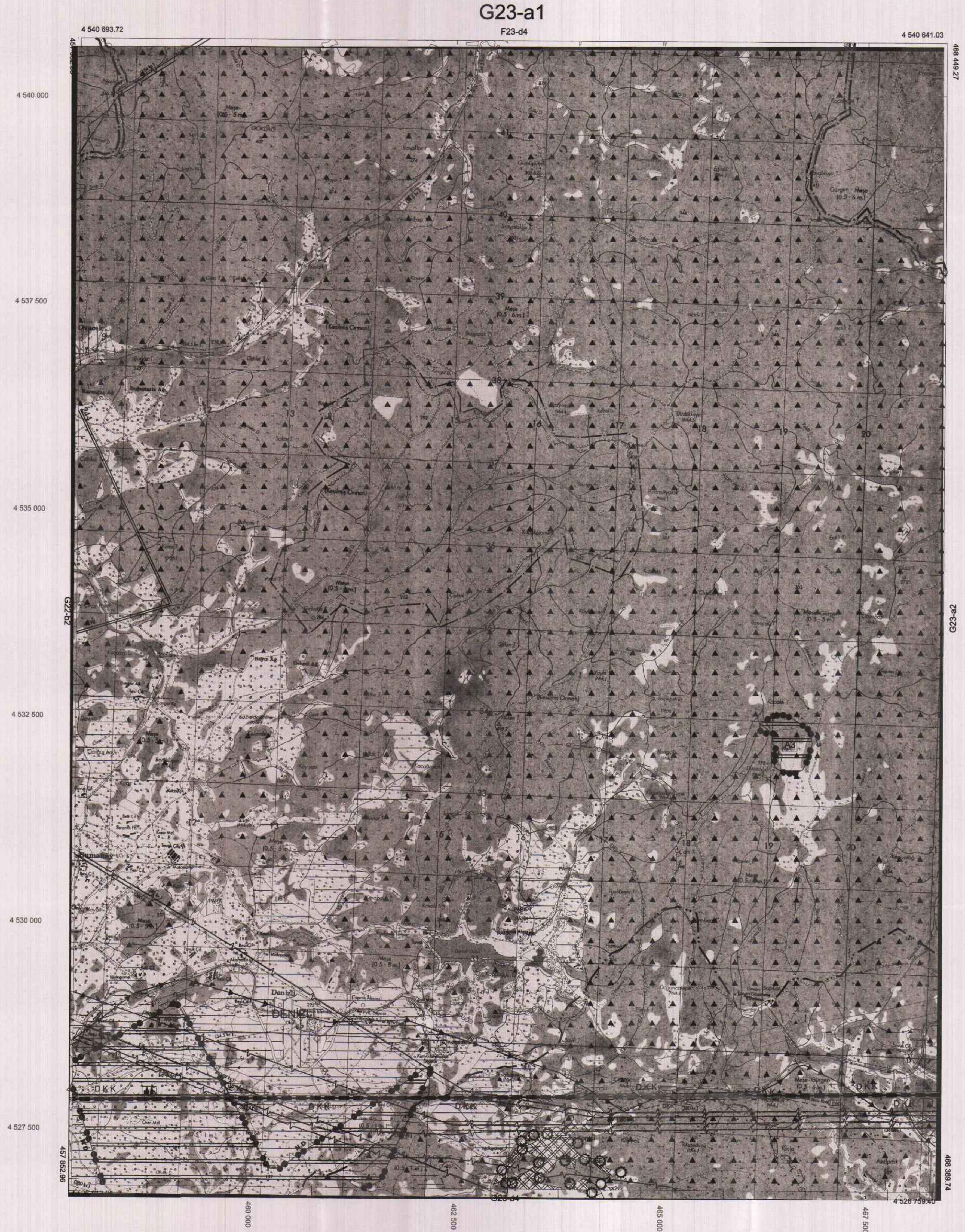
Gökmen MENGÜCÜ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

ONAYLI PLAN



6.12.2. İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARI;

6.12.2.1. CUMAKÖY GÖLETİ, DENİZLİ GÖLETİ, İHSANIYE BARAJI GÖLETİ, AKMEŞE BARAJ GÖLETİ VE HAVZASI;

KOCAELİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ'NİN "İL SINIRLARI İÇİ VEYA DIŞINDA İDARE TARAFINDAN İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİ İÇİN İLAN EDİLEN HAVZALARDA İÇME-KULLANMA SUYU HAVZASI KORUMA PLANLARININ YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHE KADAR BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR." HÜKMÜ GEREĞİ, CUMAKÖY GÖLETİ, DENİZLİ GÖLETİ, İHSANIYE BARAJI GÖLETİ VE AKMEŞE BARAJ GÖLETİ VE HAVZASI SINIRLARI DÂHİLİNDE UYGULAMA 12.11.2020 TARİH VE 2020/2 OLAĞAN İSU GENEL KURULU TOPLANTISINDA 13 SAYILI KARAR İLE KABUL EDİLEN KOCAELİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

6.12.2.1. SAPANCA GÖLÜ HAVZASI;

~~HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK'İN YERÜSTÜ SULARI İÇİN KORUMA ESASLARI VE KORUMA ALANLARI BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN 7 MADDESİNİN 5 FİRRASINDA YER ALAN "AYNI YERÜSTÜ SU KAYNAĞINDAN BİRDEN FAZLA İDARECE İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİNİN SAĞLANMASI DURUMUNDA KORUMA PLANI YÜRÜRLÜĞE GİRİNCEYE KADAR BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR." HÜKMÜ GEREĞİ SOZ KONUSU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.~~

KORUMA ALANLARI İÇİNDE KALAN TÜM KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞMELERİN ALTYAPILARI ÖNCELİKLE ELE ALINIP İYİLEŞTİRİLECEKLERDİR.

KATI ATIKLAR VE ARITMA ÇAMURLARI DÜZENLİ OLARAK TOPLANARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARTILACAKTIR. KATI ATIK DEPOLAMA ALANI BELİRLENENE KADAR BELEDİYELERİN MEVCUT ÇÖP DEPOLAMA ALANLARINDA GEREKLİ TEDBİRLERİ ALMALARI ESASTIR. HAVZA DIŞINDA YENİ KATI ATIK DEPOLAMA ALANI BELİRLENDİKTEN SONRA, DAHA ÖNCE KULLANILAN ÇÖP DEPOLAMA ALANLARI BELEDİYELERİNCE REHABİLİTE EDİLECEKTİR.

SAPANCA GÖLÜ ÇEVRESİNE BÜTÜNÜYLE HİZMET VEREN VE HAVZA İÇİNDEKİ TÜM ATIK SULARIN TOPLANMASI VE ARITILMASINI SAĞLAYAN BİR KOLEKTÖRÜN İNŞA EDİLMESİ ESASTIR. EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SULARIN DOĞRUDAN DERE YATAKLARINA DEŞARJINA İZİN VERİLMEZ. KOLEKTÖR İNŞA EDİLENE KADAR; MEVCUT SANAYİLER, ATIK SULARINI SKKY'NDEKİ (SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ) DEŞARJ STANDARTLARINI SAĞLAYARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARACAKLAR VEYA GERİ DÖNÜŞÜMLÜ KULLANMA SİSTEMİNİ KURACAKLARDIR.

KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA, TARIM VE HAYVANCILIKTAN KAYNAKLANAN ATIK SULAR İÇİN 19.3.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK'TE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE SIZDIRMAZ DEPOLAR YAPTIRILACAK VE DEPOLARDAN DÜZENLİ OLARAK ATIK SULARIN TOPLANMASI VE BELİRLENEN KANALLARA BOŞALTILMASI İÇİN İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ SİSTEMLER OLUŞTURULACAKTIR.

PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE SAPANCA GÖLÜ'NE, AKARSULARA, KURU DERELERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

KORUMA KUŞAKLARI İÇİNDE KALAN TÜM KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞMELERİN ALTYAPILARI ÖNCELİKLE ELE ALINIP İYİLEŞTİRİLECEKLERDİR.

DÖKÜM FAALİYETİ İÇİN OLUMLU GÖRÜŞ VERİLEN HAVZA ALANLARINDA, DÖKÜM FAALİYETLERİNE; HAVZA SINIRLARINI DEĞİŞTİRMEMESİ VE HAVZAYA SU AKIŞINI ENGELLEMESİ ŞARTIYLA 18.03.2004 TARİH VE 25406 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN 'HAFRIYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİ UYARINCA YETKİLİ İDARELERDEN İZİN/RUHSAT ALINMASI GEREKLİDİR.

İMAR PLANI VE İMAR PLANI NOTLARI ARASINDA FARKLILIK GÖSTERMESİ DURUMUNDA İMAR PLAN NOTLARI VE İSKİ HAVZA YÖNETMELİĞİ ESAS ALINIR.

İÇME SUYU HAVZALARINDA YER ALAN DERELERİN, ORMAN ALANLARI VE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA; İSLAH PROJESİNE UYGUN OLARAK BU DERELERİN İSLAH KESİTİNİN HER İKİ YANINDA; TEMİZLİK, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILABİLMESİ MAKSADıyla İMAR PLANLARINDA EN AZ ON METRELİK DERE İŞLETME BANDI AYRILIR. DERE İSLAH ALANI İLE DERE İŞLETME BANDLARINDA YAPI YAPILAMAZ. İSLAH EDİLMEMİŞ DERE YATAKLARINA SINIR PARSELLERDE İSKİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.11.2. İSU(İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARI;

6.12.2.1. CUMAKÖY GÖLETİ, DENİZLİ GÖLETİ, İHSANIYE BARAJI GÖLETİ, AKMEŞE BARAJ GÖLETİ VE HAVZASI;

KOCAELİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ'NİN "İL SINIRLARI İÇİ VEYA DIŞINDA İDARE TARAFINDAN İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİ İÇİN İLAN EDİLEN HAVZALARDA İÇME-KULLANMA SUYU HAVZASI KORUMA PLANLARININ YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHE KADAR BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR." HÜKMÜ GEREĞİ, CUMAKÖY GÖLETİ, DENİZLİ GÖLETİ, İHSANIYE BARAJI GÖLETİ VE AKMEŞE BARAJ GÖLETİ VE HAVZASI SINIRLARI DAHİLİNDE UYGULAMA 12.11.2020 TARİH VE 2020/2. OLAĞAN İSU GENEL KURULU TOPLANTISINDA 13 SAYILI KARAR İLE KABUL EDİLEN KOCAELİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

6.11.2.1. SAPANCA GÖLÜ HAVZASI;

HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK'İN YERÜSTÜ SULARI İÇİN KORUMA ESASLARI VE KORUMA ALANLARI BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN 7 MADDESİNİN 5. FIKRASINDA YER ALAN "AYNI YERÜSTÜ SU KAYNAĞINDAN BIRDEN FAZLA İDARECE İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİNİN SAĞLANMASI DURUMUNDA KORUMA PLANI YÜRÜRLÜĞE GİRİNCEYE KADAR BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR." HÜKMÜ GEREĞİ SÖZ KONUSU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

KORUMA ALANLARI İÇİNDE KALAN TÜM KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞMELERİN ALTYAPILARI ÖNCELİKLE ELE ALINIP İYİLEŞTİRİLECEKLERDİR.

KATI ATIKLAR VE ARITMA ÇAMURLARI DÜZENLİ OLARAK TOPLANARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARTILACAKTIR. KATI ATIK DEPOLAMA ALANI BELİRLENENE KADAR BELEDİYELERİN MEVCUT ÇÖP DEPOLAMA ALANLARINDA GEREKLİ TEDBİRLERİ ALMALARI ESASTIR. HAVZA DIŞINDA YENİ KATI ATIK DEPOLAMA ALANI BELİRLENDİKTEN SONRA, DAHA ÖNCE KULLANILAN ÇÖP DEPOLAMA ALANLARI BELEDİYELERİNCE REHABİLİTE EDİLECEKTİR.

6.12. İÇME SUYU HAVZALARI, YER ALTI SU KAYNAKLARI ALANLARI

HAVZADA YER ALAN SUYUN KONTROLÜ VE KORUNMASI AMACI İLE YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLERDE YETKİ ALANINA GÖRE DSİ , İSKİ VE/YA İSU YETKİLİ OLACAKTIR. İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARI ALANLARINDA "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE TEKNİK USULLER TEBLİĞİ" NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEÇERLİDİR.

YERALTI SU KAYNAKLARININ BULUNDUĞU ALANIN 50.00 M. ÇEVRESİNDE YOL DAHİL HİÇBİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ. YERALTI SU KAYNAKLARININ BULUNDUĞU ALANIN 50.00 M. SINIRI DIŞINDA YER ALTI SU KAYNAKLARI KULLANAN TESİS TALEBİ OLMASI HALİNDE İSU, İSKİ VE/YA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE VARSA İLGİLİ DİĞER İDARELERDEN İZİN ALINMAK VE BU KURUMLARIN TALEP EDECEĞİ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK TESİSE AİT FİZİBİLİTE RAPORU VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPTIRMAK KOŞULU İLE İZİN VERİLECEKTİR. BU ALANLARIN KULLANIMINA DÖNÜK İHTİYAÇ, İLGİLİ İDARELERCE BELİRLENECEKTİR.

BÖLGENİN EN ÖNEMLİ EKOLOJİK DEĞERLERİNİ OLUŞTURAN YER ALTI SUYU REZERVLERİ KİRLİLİK DURUMLARI İSU TARAFINDAN TAKİP EDİLEREK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İÇİN ALINMASI GEREKLİ ÖNLEMLER RAPOR EDİLECEKTİR.

PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İSKİ (İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARINDA BU PLAN İLE GETİRİLMİŞ KULLANIMLAR VE BU KULLANIMLARIN YAPILAŞMA KOŞULU ŞU ŞEKİDEDİR.

6.12.1. CUMAKÖY GÖLETİ, DENİZLİ GÖLETİ, İHSANİYE BARAJI GÖLETİ, AKMEŞE BARAJ GÖLETİ VE HAVZASI;

KOCAELİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİNİN "İL SINIRLARI İÇİ VEYA DIŞINDA İDARE TARAFINDAN İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİ İÇİN İLAN EDİLEN HAVZALARDA İÇME-KULLANMA SUYU HAVZASI KORUMA PLANLARININ YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHE KADAR BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR." HÜKMÜ GEREĞİ, CUMAKÖY GÖLETİ, DENİZLİ GÖLETİ, İHSANİYE BARAJI GÖLETİ VE AKMEŞE BARAJ GÖLETİ VE HAVZASI SINIRLARI DÂHİLİNDE UYGULAMA 12.11.2020 TARİH VE 2020/2. OLAĞAN İSU GENEL KURULU TOPLANTISINDA 13 SAYILI KARAR İLE KABUL EDİLEN KOCAELİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

6.12.2. SAPANCA GÖLÜ HAVZASI

HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK İN YERÜSTÜ SULARI İÇİN KORUMA ESASLARI VE KORUMA ALANLARI BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN 7 MADDESİNİN 5. FIKRASINDA YER ALAN "AYNI YERÜSTÜ SU KAYNAĞINDAN BIRDEN FAZLA İDARECE İÇME-KULLANMA SUYU TEMİNİNİN SAĞLANMASI DURUMUNDA KORUMA PLANI YÜRÜRLÜĞE GİRİNCEYE KADAR BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR." HÜKMÜ GEREĞİ SÖZ KONUSU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

6.12.3. DİĞER SU HAVZALARI;

İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE DSİ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN VE ÖZEL HÜKÜM GETİRİLMEMİŞ DİĞER SU HAVZALARINDA, MUTLAK KORUMA ALANI DIŞINDA KALAN ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALAN KIRSAL KONUT ALANLARINDA BU PLAN