

İlçesi : İzmit
 Belediyesi : İzmit
 Mahallesi/Köyü : Körfez Mahallesi
 Pafta : G23-b-24-c-2-d
 Ada : 7931
 Parsel : 1
 Konu : Fotoğrafik Değerlendirme
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-2-d

OHAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 15.06.2023 tarihinde tarafımızca kontrol edilmiştir.

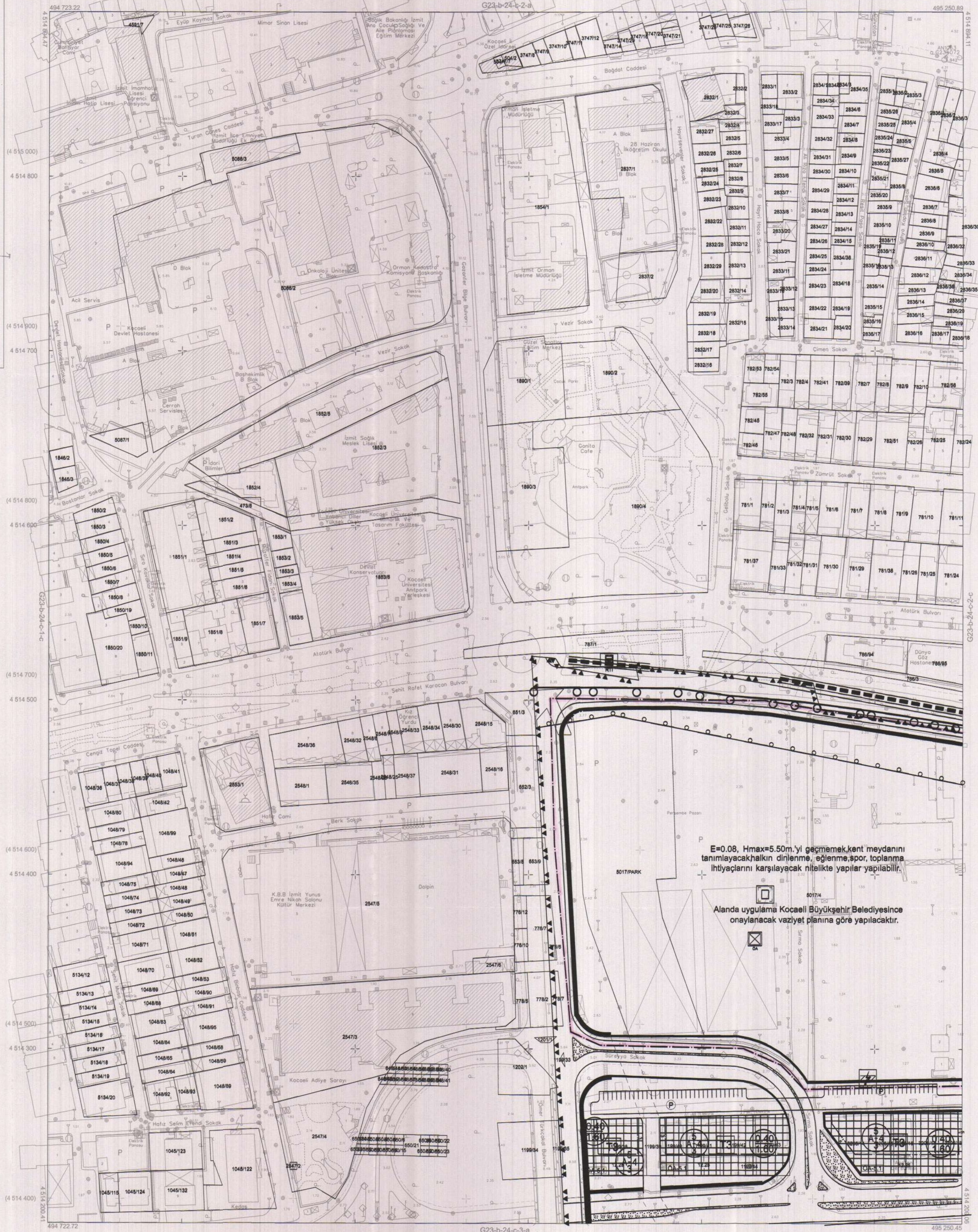
A.Emre TAŞKIN
Şehir PlancısıBahar ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.06.2023 tarih ve 2844268 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜLLER
İmar ve Şehircilik Dairesi BaşkanıRahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 74 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 21.06.2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 74 sayılı karar ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A. Yrd.
Genel Sekreter Yrd.Gün TASTEKİN
Katip ÜyeFatma Nur ÇELİK
Katip ÜyeSedülhan KEleş
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 Ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiştir ve onandır.

17-06-2011



Başkan Adına
 Gökmen MENGÜÇ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

E=0,08, Hmax=5,50m.'yi geçmemek kent meydanını tanımlayacak halkın dinlenme, eğlenme, spor, toplanma ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte yapılar yapılabilir.

Alanda uygulama Kocaeli Büyükşehir Belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre yapılacaktır.

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-c-2-d

KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETINKAYA
 Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
 Harita Yüksek Mühendisi
 Harita Yüksek Mühendisi

1:1000

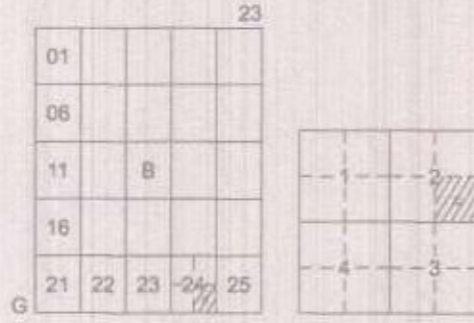
Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
 Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
 Harita Yüksek Mühendisi EŞREF AKIŞ
 Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
 HALHAZIR HARİTA ŞEFİ İSMAIL SEYREK
 Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V. SERHAN ÖZÜR
 Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

İlçe : İzmit
 Belediye : İzmit
 Mahalle/Köy : Körfez Mahallesi
 Pafta : G23-b-24-c-2-c
 Ada : 7931
 Parsel : 1
 Konu : Fonksiyon Değişikliği
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı



İZMİT İLÇESİ (Bekirpaşa Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-2-c

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama İmar planları 23/06/2023 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.06.2023 tarih ve 2844268 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş ve onaylanmıştır.

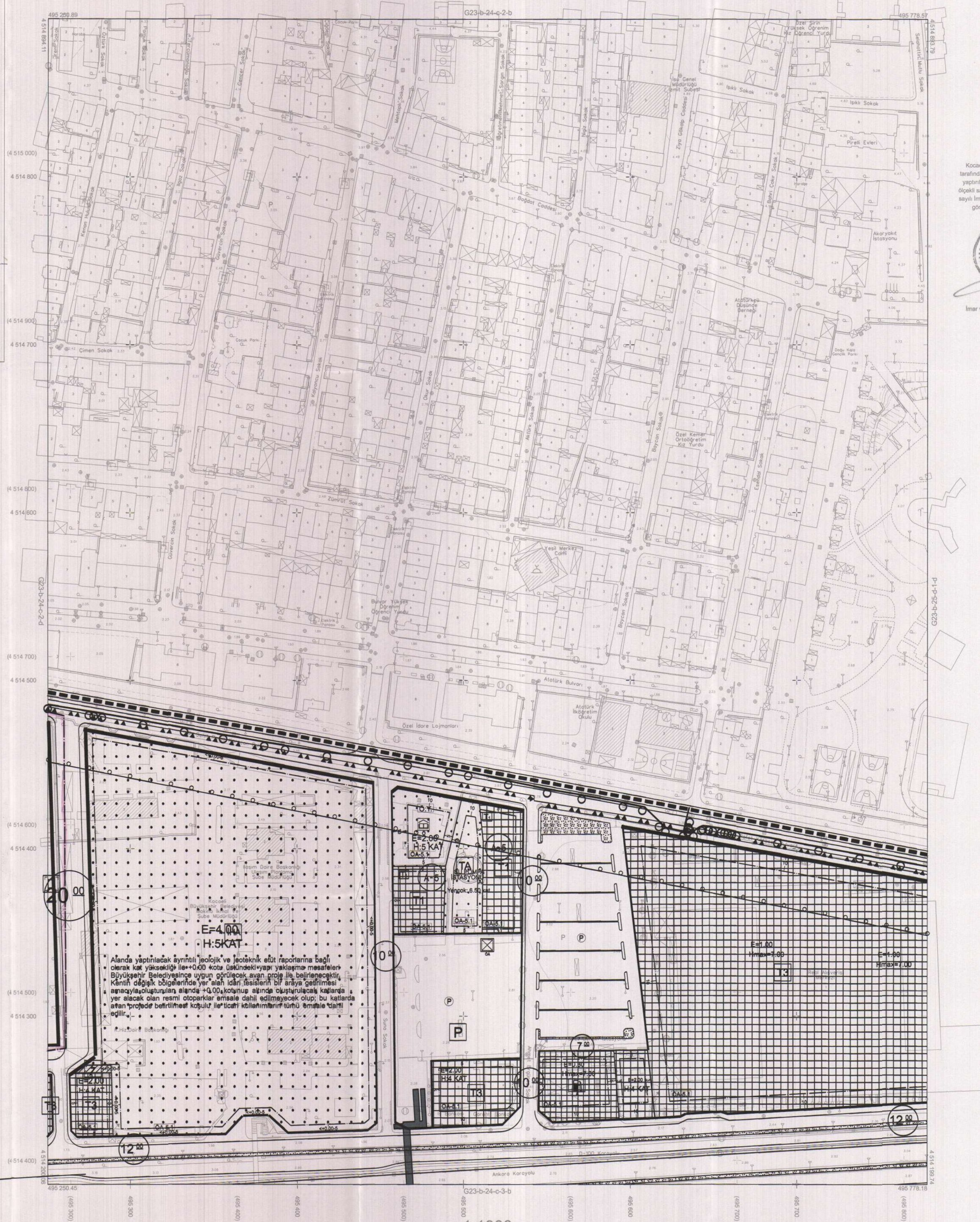
A.Emre TABAN
Şehir PlancısıBahar ÖZDEMİR
Şehir PlancısıOsman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi BaşkanıRahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 74 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 21.06.2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Sadık KEMAL
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.
17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜC
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Alanda yapılacak ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına bağlı olarak kat yüksekliği ile +0.00 kotu üstündeki yapı yaklaşma mesafeleri Büyükşehir Belediyesince uygun görülecek avan proje ile belirlenecektir. Kentin değişik bölgelerinde yer alan idari tesislerin bir araya getirilmesi amacıyla oluşturulan alanda +0.00 kotunun altında oluşturulacak katlarda yer alacak olan resmi otomatik emsalle dahil edilmeyecek olup; bu katlarda avan projede belirtilmiş koşullar ile ticari kulanımların türü emsalle tanımlı edilir.

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 eponunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
 ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

KONTROL
 Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
 Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
 Harita Yüksek Mühendisi EŞREF AKIŞ
 Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
 İSMAIL SEYİT
 Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
 HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERHAN ÖZLİR
 Harita Yüksek Mühendisi