



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISNECA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.06.2023
	Karar No	332
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.05.2023	2023-2782313
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 15.06.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 332 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca İlçesi, Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftası, 1464 No'lu ada, 1474 ada 1 No'lu parsel, 1475 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftası, 1464 No'lu ada ile 1474 ada 1 No'lu parsel, 1475 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftasında 325kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alanlar ile İbadet Alanı fonksiyonlarında kalan 1464 No'lu ada ve 1474 ada 1 No'lu parsel ve civarında, halihazırda 1474 ada 1 No'lu parsel üzerinde bulunan dini tesisin meri imar planları ile uyumsuz olduğu gerekçesiyle yaşanan sorunların giderilmesi adına 1474 ada 1 No'lu parsel ve civarında bir miktar alanın İbadet Alanı, 1464 No'lu adanın güneyinde kalan tescil harici alan ve 1475 ada 1 No'lu parselin bir kısmının 325 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı, 1464 ada 11 ve 2 No'lu parsellerin bir kısmının Park ve Yeşil Alanlar olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Daire Başkanlığımızca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş talep edilmiş olup;

a) Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2023 tarih ve 2786997 sayılı cevabi yazısı ile; oluşacak otopark ihtiyacının Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları Madde 6.1 hükümlerine göre belirlenip parsel içerisinde karşılanması suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

b) Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2023 tarih ve 2785917 sayılı yazısı ile meri mevzuat hükümlerinin uygulanması suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediğinin ifade edildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411016364** şeklinde PIN İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b. ve 14.



maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.05.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca İlçesi, Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftası, 1464 No'lu ada, 1474 ada 1 No'lu parsel, 1475 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye