




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN OLUYOR</small>	Karar Tarihi	17.05.2023
	Karar No	306
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.05.2023	2023-2782933
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 17.05.2023 Çarşamba günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 306 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Kulfalı Mahallesi, G23.b.23.b nazım G23.b.23.b.2.b imar planı paftası, 6036 ada 58 ve 59 No'lu parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kulfalı Mahallesi, G23.b.23.b nazım G23.b.23.b.2.b uygulama imar planı paftalarında kalan 6036 ada 58 ve 59 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, Kulfalı Mahallesi, G23.b.23.b nazım, G23.b.23.b.2.b uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Park Alanı" kullanımı ile "5/A-2/3; 0,20/0,40" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımında kalan 6036 ada 58 ve 59 No'lu parsellerin bir kısmının, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün mevcutta bulunan su deposunun yerinin düzenlenerek gerekli kamulaştırma çalışmalarının yapılması gerekçesiyle bölgenin ihtiyacı doğrultusunda "Teknik Altyapı Alanı" olarak oluşturulması ile birlikte yeşil alan, yol ve konut formlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411015301** PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b,7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.05.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Kulfalı Mahallesi, G23.b.23.b nazım G23.b.23.b.2.b imar planı paftası, 6036 ada 58 ve 59 No'lu parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Ömer Burak BARIŞ
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye