



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	17.05.2023
	Karar No	304
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.05.2023	2023-2782927
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 17.05.2023 Çarşamba günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 304 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftası, 4869 ada 18 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftası, 4869 ada 18 nolu parselde bulunan traфонun fiiliyattaki durumuna göre planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftası, Belediyemiz Meclisi'nin 17.05.2018 tarih ve 311 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Yenidoğan Mahallesi 1. Derece Arkeolojik Sit (Nekropol) ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına Ait Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kaldığı tespit edilen 4869 ada 18 nolu parseldeki "Trafo Alanı"nın halihazırdaki durumuna göre işlenmesi ve traфонun içerisinde bulunduğu "Park Alanı" kullanımının yeniden düzenlenmesine ilişkin koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz Meclisinin 16.03.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile uygun görülerek Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve söz konusu plan değişikliği teklifinin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.04.2023 tarih ve 6444 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.04.2023 tarih ve 6444 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **KUİP-411006474** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.05.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftası, 4869 ada 18 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Ömer Burak BARIŞ
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye