



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALENKA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	17.05.2023
	Karar No	303
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.05.2023	2023-2783398
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 17.05.2023 Çarşamba günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 303 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.21.a.1.c uygulama imar planı paftası, 7180 ada 100 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.21.a.1.c uygulama imar planı paftasında, 7180 ada 100 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.21.a.1.c uygulama imar planı paftası tüm cephelerden 5.00 mt. yapı yaklaşma mesafesi ve "E=0.20, Hmax=2kat" yapılaşma koşullarına, tüm cephelerden 5.00 mt. yapı yaklaşma mesafesine sahip "Belediye Hizmet Alanı(Belediye Mezbahe Alanı)" kullanımında kalan 7180 ada 100 No'lu parselde Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından yapılacak Sakatathane ve Depo Binası'nın projesine uygun olması amacıyla kullanım kararlarını değiştirmeksizin emsal değerinin "E=0.40" Olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 411015292** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.05.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.21.a.1.c uygulama imar planı paftası, 7180 ada 100 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Ömer Burak BARIŞ
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

