



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	17.05.2023
	Karar No	301
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.05.2023	2023-2783063
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 17.05.2023 Çarşamba günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 301 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c.4.a - G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 6362 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama İmar Plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18c.4a-G22b.18d.3b uygulama imar planı paftaları, 6362 ada 3 nolu (eski 6362 ada 1 nolu) parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18c.4a-G22b.18d.3b uygulama imar planı paftaları dâhilinde, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında $E=1.60$, $Yen\cok=4kat$ yapılaşma koşulu ve doğu cepheden 3 mt, diğer tüm cephelerden 5 mt yapı yaklaşma mesafesine sahip "İlkokul Alanı" kullanımında yer alan 6362 ada 3 nolu (eski 6362 ada 1 nolu) parselin, taşınmaz üzerinde eğitime %100 destek kampanyası kapsamında hayırsever Başaran Ailesi tarafından yapılacak olan bir adet 26 derslikli orta öğretim binasının yapılabilmesi adına, yapı yaklaşma mesafeleri ve Yençok değeri değişmeksizin, $E=2.00$ yapılaşma koşullarına sahip "Ortaokul Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411015268 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15.05.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c.4.a - G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 6362 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama İmar Plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Ömer Burak BARIŞ
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye