




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALEBİNCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	17.05.2023
	Karar No	300
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.05.2023	2023-2782980
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 17.05.2023 Çarşamba günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 300 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftaları, 728 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftasında, 728 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftası "A/3-3/3, E=0.40/1.20" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımında kalan Belediyemiz mülkiyetindeki 728 ada 6 No'lu parselin 728 ada 5 No'lu parsel ile tevhit şartı bulunması ve satın alma talebinde bulunulması gerekçesiyle Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı talebi doğrultusunda Cengiz Topel Caddesi İle Kuyu Sokak geçişinde kot farkı bulunduğu ve parsel üzerinde vatandaşların ulaşımına kolaylık sağlanması amacıyla inşa edilen merdivenin 728 ada 6 No'lu parselde yer alması sebebiyle bir kısmının "Kaldırım" kullanımına dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarih ve 2773292 sayılı cevabi yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 03.05.2023 tarih ve 2772699 sayılı cevabi yazısı ile; "...Söz konusu plan değişikliğin, Daire Başkanlığımızca uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 411015297** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi





Kanununun 7-c ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iř bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.15.05.2023

şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftaları, 728 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAř
Bařkan V.

Ömer Burak BARIř
Katip Üye

Güzin TAřTEKİN
Katip Üye