



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.05.2023
	Karar No	294
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2023	2023-2739059
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 294 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 50M nazım, G23.a.22.c.1.a-G23.a.22.d.2.b uygulama imar plan paftaları, Tavşancıl Kentsel Sit Alanı içerisinde belirlenen “Rezerv Yapı Alanı” sınırlarının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notları değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.04.2023 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 50-M nazım, G23.a.22.c.1.a-G23.a.22.d.2.b uygulama imar planı paftaları “Tavşancıl Kentsel Sit Alanı” sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen “Rezerv Yapı Alanı” sınırlarının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notları değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 50-M nazım, G23.a.22.c.1.a-G23.a.22.d.2.b uygulama imar planı paftaları, “Tavşancıl Kentsel Sit Alanı içerisindeki tescilli yapıların 6306 sayılı Kanun kapsamında ihya edilmesi ile tarihi kent meydanının çarpık yapılaşmalardan temizlenmesi” amacıyla Bakanlıkça belirlenen taşınmazların 6306 sayılı Kanun’ un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Bakanlık Makamı’ nın 05.05.2022 tarih ve 3587154 sayılı Olur’ u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesi sonrasında belirlenen “Rezerv Yapı Alan” sınırlarının planlara aktarılmasını içeren ve Belediyemiz Meclisinin 18.08.2022 tarih ve 442 sayılı kararı ile incelenip onaylanmak üzere Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilen Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu teklifinin 23.02.2023 tarih ve 6369 sayılı karar ile uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.02.2023 tarih ve 6369 sayılı kararı ile uygun görülen söz konusu Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.maddesinin 2.bendi gereği **KNİP-41787721, KUİP-41536898** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu teklifinin 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi, 5393 sayılı Kanununun 73. Maddesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi



Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.05.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 50M nazım, G23.a.22.c.1.a-G23.a.22.d.2.b uygulama imar plan paftaları, Tavşancıl Kentsel Sit Alanı içerisinde belirlenen “Rezerv Yapı Alanı” sınırlarının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notları değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye