


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİS KARARI

Tarih: 16/05/2023  
Sayı: E.43116260-105.04.00002800075

0002800075

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	11.05.2023
	<b>Karar No</b>	292
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.04.2023	2023-2738575
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 292 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez İlçesi, Hereke (Hacı Akif ) Mahallesi, G23.a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 132 ada 1 No'lu parsel ve 3153 ada 3 No'lu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, G23.a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftalarında kalan 323 nolu adaya ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, G23.a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2021 tarih ve 5547 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan "İlköğretim Tesisleri Alanı" kullanımında kalan 132 ada 1 numaralı parsel ile Koruma Amaçlı İmar Planı dışında yer alan 3153 ada 3 numaralı parselde yönelik belirlenen 3153 ada 1 parsel, 3153 ada 2 parsel, 3153 ada 4 parsel, 3153 ada 5 parsel, 3153 ada 6 parsel, 3153 ada 7 parsel, 3153 ada 8 parsel ve 3153 ada 9 parselleri içine alan koruma alan sınırının imar planlarına aktarılması ve "Koruma Alan Sınırı" nın lejanta eklenmesine ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediyemiz Meclisinin 18.01.2022 tarih ve 63 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2022 tarih ve 5891 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.06.2022 tarih ve 5891 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32.maddesi 2.bendi gereği **KNİP-41383450, KUİP-41432598** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.04.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez İlçesi, Hereke (Hacı Akif) Mahallesi, G23.a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 132 ada 1 No'lu parsel ve 3153 ada 3 No'lu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Mustafa SOYDABAŞ**  
Başkan V.

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye