



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.05.2023
	Karar No	286
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2023	2023-2738492
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 286 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Eşme Mahallesi, G24.d.05.b nazım imar planı paftaları, 137 ada 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Eşme Mahallesi, G24.d.05.a-05.b nazım imar plan paftaları, 137 ada 7 parsel ve çevresine ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca alınan 20.01.2023 tarih ve 6321 sayılı karar ile belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Eşme Mahallesi, G24.d.05.a-05.b nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.01.2023 tarih ve 6321 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "İbadet Alanı", kullanımında yer alan ve herhangi bir SİT Alanında bulunmayan, "Eşme Köyü Manevi Şahsiyeti mülkiyetindeki 137 ada 7 No'lu parselde bulunan Eski eşme Caminin 2863 sayılı Kültür ve tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesine giren yerlerden olması nedeni ile anılan Kanun'un 7. Maddesi uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubunun KTVKYK'nın 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca 1. Grup olarak belirlenmesine ve

*Meri imar planlarında "Eğitim Tesis Alanı" kullanımına sahip 144 ada 77 No'lu parselin bir kısmından,

*Meri imar planlarında 75 kişi/ha yoğunluğa sahip "Ticaret Alanı" kullanımında yer alan 143 ada 54 No'lu parselin bir kısmı ile 137 ada 6 No'lu parselin tamamından

*Meri imar planlarında 65 kişi/ha yoğunluğa sahip "Konut Alanı" kullanımında yer alan 137 ada 8 No'lu parselin tamamı ile 137 ada 9 No'lu parselin bir kısmından,

*Meri imar planlarında 60 kişi/ha yoğunluğa sahip "Konut Alanı" kullanımında yer alan 140 ada 10, 11, 12 ve 13 No'lu parseller ile 144 ada 69 No'lu parseli ve tescil harici alanda yer alan imar yollarını da kapsayan alanda koruma alan sınırının plan üzerine aktarılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411012416** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.04.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Eşme Mahallesi, G24.d.05.b nazım imar planı paftaları, 137 ada 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye