




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.05.2023
	Karar No	282
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2023	2023-2738526
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 282 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar planı paftası, 3573 ada 3 No'lu parsel ile ilgili Belediyemiz Meclisin 12.01.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yapılan itiraza ilişkin nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.04.2023 tarih ve 75 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan ve 17.02.2023 – 17.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, itiraza konu alana ilişkin planlama süreci incelendiğinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar plan paftası, meri imar planlarında “Özel Eğitim Tesis Alanı” kullanımına sahip 3573 ada 3 No'lu parselin, alanda değişen ihtiyaçlara cevap verebilmek amacıyla bir kısmının “**Özel Sağlık Tesis Alanı**” kalan kısmının ise “**Turizm-Ticaret Alanı**” olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin sunulduğu ancak Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda bahse konu parselin “Ticaret Turizm Alanı” kullanımının güney doğusunda bir kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında “Kreş Alanı” olarak planlanmasına olanak sağlayacak şekilde “Eğitim Tesis Alanı” olarak tadilen onaylandığı tespit edilmiş olup, 17.02.2023 – 17.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı belirlenmiştir.

Rahmi Seymen Özel Eğitim İnş. Yay. Tar. İşl. San. Ve Tic. A.Ş. tarafından yapılan itiraz ile, bir kısmı “Özel Sağlık Tesis Alanı”, bir kısmı, Turizm-Ticaret Alanı” kalan kısmı ise “Eğitim Tesis Alanı” kullanımına sahip 3573 ada 3 No'lu parselin, alanda fiilen kullanılan eğitim alanı için alternatif alan bulunamaması sebebi ile bahse konu parselin “Sağlık Tesis Alanı” kullanımına sahip kısmının bir miktar azaltılarak “Eğitim Tesisleri Alanı” olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Sonuç olarak; yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın, Yahyakaptan Mahallesinde ulaşılabilirlik açısından büyük oranda eğitim ihtiyacının karşılanması, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün kamusal olarak yükünün hafifletilmesi ve yoğun yapılaşmanın bulunduğu alanlarda büyük okul alanlarına ihtiyaç duyulması gerekçesiyle **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, **NİP-411001520** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.04.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar planı paftası, 3573 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin Belediyemiz Meclisin 12.01.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yapılan itiraza ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye