



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.05.2023
	Karar No	279
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	18.04.2023	2023-2738431
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 279 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.3a-2d uygulama imar planı paftaları, 212 ada, 5 No'lu (eski 42 ada, 2 parsel) parsel için Kocaeli KVKBK'nun 23.11.2022 tarih ve 6171 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.3a-2d uygulama imar planı paftaları, 212 ada, 5 nolu (eski 42 ada, 1 parsel) parselde, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce alınan 23.11.2022 tarih ve 6171 sayılı karar ile belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.11.2022 tarih ve 6171 sayılı kararı doğrultusunda, 212 ada, 5 nolu (eski 42 ada, 1 parsel) parselde bulunan, kamu mülkiyetinde, İstanbul KTVKK'nın 20.02.2000 tarih ve 5478 sayılı kararı ile Ambar Binası ve Lokomotif Deposu, İstanbul KTVKK'nın 01.06.2000 tarih ve 5642 sayılı kararı ile Gar Binası, Bursa KTVKK'nın 06.12.2001 tarih ve 8839 sayılı kararı ile Su Deposu ve Lojman Binası tescil edilen, aynı Kurul'un 23.10.2003 tarih ve 10122 sayılı kararı ile tescilli yapıların koruma gruplarının 1. Grup olarak belirlenmesine karar verilen İzmit Gar Sahasında, Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, sınırları içerisinde tesis çalışmaları sürdürülen, Hürriyet - Cumhuriyet Caddesi 15.04/34.5 Dönüşüm Projesi, isimli enerji nakil hattı projesi kapsamında tesis edilecek olan yeraltı enerji nakil hattı yapılması için izin istendiği, Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 10.11.2022 tarih ve E.2744 sayılı yazısı, Kocaeli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.11.2022 tarih ve 3119608 ve 16.11.2022 tarih ve 3152628 sayılı yazıları ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü evrakına kayıtlı 22.11.2022 tarih ve 1732987 evrak kayıt numaralı raporuna göre meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında, bir kısmı "Otopark Alanı", bir kısmı "Karayolları Koruma Kuşağı" bir kısmı "Demiryolları Koruma Kuşağı" ve bir kısmı da "Kültürel Tesis Alanı" kullanımlarında kalan bahse konu parselin bir kısmına koruma alan sınırının aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu görüşmeleri devam ederken tarafımıza iletilen, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2023 tarih ve 6406 sayılı kararı doğrultusunda, İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, Bursa KTVKK'nın 19.06.2003 tarih ve 9849 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı onaylanan Seka Alanı ve Çevresi III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyetli, ve tescilsiz 808 ada, 6 nolu parsel üzerinde gerçekleştirilen sondaj kazısı sonucu ortaya çıkan kalıntıya ilişkin hazırlanan rölöve ve raporu, malzeme paftası, bozulma paftası ile, fotoğraf albümünün uygun olduğu, kalıntının 4. – 5. yy erken dönem dini (kilise) yapının apsisi olduğu anlaşılması sonucu, söz konusu parselin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine ve ilgili Belediyesince imar planlarına işlenmesine karar verildiğinden, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.1d uygulama imar planı paftaları, 808 ada, 6 nolu parselin, III. Derece Arkeolojik Sit Alanından I. Derece Arkeolojik Sit Alanına dönüştürülmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411012612** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.04.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.3a-2d uygulama imar planı paftaları, 212 ada, 5 No'lu (eski 42 ada, 2 parsel) parsel için Kocaeli KVKBK'nun 23.11.2022 tarih ve 6171 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye