



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.05.2023
	Karar No	278
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2023	2023-2738461
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 278 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Alikahya Merkez, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri, G23.b.25.b-25.b, G24.a.21.d nazım, G23.b.25.b.4d, G23.b.25.c.1a-1b-2a-2b ve G24.a.21.d.1a-1b-2a-2d uygulama imar planı paftaları dahilinde "Alikahya Tramvay Hattı"nın imar planlarına aktarılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Merkez, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri, G23.b.25.b-25.b, G24.a.21.d nazım, G23.b.25.b.4d, G23.b.25.c.1a-1b-2a-2b, G24.a.21.d.1a-1b-2a-2d uygulama imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 28.03.2023 tarih ve 2717062 sayılı yazısı ile "Alikahya Tramvay Hattı Yapım İş'i" kapsamında yazıları ekinde gönderilen tramvay güzergahının, yolların ve trafo yerlerinin imar planına işlenmesini talep ettiği ve söz konusu talep doğrultusunda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, İzmit Şehirlerarası Otobüs Terminalinden başlayarak Sultan Murat Caddesi, Fatma Seher Hanım ve Sakıp Sabancı Caddeleri ile Bağımsızlık Caddesi boyunca devam eden ve Vatan Caddesinde sonlanan tramvay hattı güzergahının ve 6 adet istasyonun 1/5000 ölçekli nazım ve 1 / 1 000 ölçekli uygulama imar planına aktarıldığı ve tramvay güzergahı boyunca etki alanında kalan araç ve yaya trafiğinin tramvay ile entegrasyonunun sağlanması amacıyla kentsel kullanımlar ile ulaşım sistemi ve ada kenarlarında gerekli düzenlemelerin yapıldığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; ilgili kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411014308** ve **UİP-411014321** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.04.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Alikahya Merkez, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri, G23.b.25.b-25.b, G24.a.21.d nazım, G23.b.25.b.4d, G23.b.25.c.1a-1b-2a-2b ve G24.a.21.d.1a-1b-2a-2d uygulama imar planı paftaları dahilinde "Alikahya Tramvay Hattı"nın imar planlarına aktarılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye