



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.05.2023
	Karar No	277
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2023	2023-2738455
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 277 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük İlçesi, Denizevler Mahallesi, G23.c.02c nazım, G23c.02c.2a/2b uygulama imar planı paftaları, 1451, 3503, 3504, 3132, 3131, 3130, 3129 parseller ile 1048 ada 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Denizevler Mahallesi, G23c.02b/2c/3d nazım, G23c.02c.2a/2b, G23c.02b.3c uygulama imar planı paftaları, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanların imar planı onama sınırı dışına çıkartılmasına ve plan onama sınırının düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Denizevler Mahallesi, G23c.02b/2c nazım, G23c.02c.2a/2b, G23c.02b.3c uygulama imar planı paftaları, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanların imar planı onama sınırı içerisinde kalması sebebiyle Kocaeli Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Kocaeli 1. İdare Mahkemesi'nde 2023/11 esas sayı ile "İmar Planının İptali" talebiyle dava açıldığı tarafımıza bildirilmiştir. Dava konusu alanda yetkili kurum Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olmasına rağmen bu alanda onaylı planlarımızın bulunduğu anlaşılmıştır. Bu durumun düzeltilmesi adına kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanların imar planı onama sınırı dışına çıkartılmasına ve plan onama sınırının düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411013812 (1/25000)**, **NİP- 411013802 (1/5000)** ve **UİP-411013807** şeklinde Teklif Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.04.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük İlçesi, Denizevler Mahallesi, G23.c.02c nazım, G23c.02c.2a/2b uygulama imar planı paftaları, 1451, 3503, 3504, 3132, 3131, 3130, 3129 parseller ile 1048 ada 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye