



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	11.05.2023
	<b>Karar No</b>	275
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.04.2023	2023-2738503
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 275 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d nazım G23.a.16.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 304 ada 2 ve 4 No'lu parsellere cephe açılmış imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d nazım, G23.a.16.d.1.d uygulama imar planı paftasında, 304 ada 2 ve 4 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d nazım, G23.a.16.d.1.d uygulama imar planı paftası meri nazım imar planında yer alan 20.00 mt. imar yolunun açılabilmesi için gerekli olan fiziki şartları sağlayabilmesi adına;

- 156 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde kalan, doğu-batı istikametli, 20.00 mt genişliğindeki imar yolunun 156 ada 1 No'lu parsel kadar olan kısmının korunup kuldesak formuyla otopark kullanımına bağlanması,

- Eğitim Alanı kullanımındaki 177 ada 201 parsel ile Park Alanı kullanımındaki 304 ada 8 parsel arasında doğu-batı istikametli 20.00 mt. imar yolunun doğal eşik şartları göz önünde bulundurularak Park Alanı kullanımındaki 177 ada 202 No'lu parsel ve 270 ada 1 No'lu parselin arasından geçirilerek daha kuzeye ötelenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 15.03.2023 tarih ve 2692055 sayılı cevabi yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...";

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 29.03.2023 tarih ve 2716603 sayılı cevabi yazısı ile; "...Söz konusu plan değişikliğin, Daire Başkanlığımızca uygun görüldüğü...";



- Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2023 tarih ve 2730275 sayılı cevabi yazısı ile; "...Söz konusu plan değişikliğinin, Daire Başkanlığımızca uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirdiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411012480, UİP- 411012489** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.04.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d nazım G23.a.16.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 304 ada 2 ve 4 No'lu parsellere cephe açılmış imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Mustafa SOYDABAŞ**  
Başkan V.

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye