



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.05.2023
	Karar No	273
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2023	2023-2738429
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 273 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım imar planı paftası, 5638 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım imar planı paftası, 5638 ada 5 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi G22.b.20.d nazım imar planı paftasında Küçük Sanayi Alanı fonksiyonunda kalan 5638 ada 5 nolu parselin, halihazırda bulunan yapısının ihtiyaca cevap vermediği gerekçe gösterilerek fonksiyonunun 3. Derece Ticaret Alanı (T3) olarak düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlıklarından görüş talep edilmiş olup;

a) Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 28.03.2023 tarih ve 2712971 sayılı cevabi yazısı ile söz konusu plan değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları 6.1. maddesine istinaden otopark ihtiyacının parsel içerisinde karşılanması suretiyle,

b) Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 27.03.2023 tarih ve 2710472 sayılı cevabi yazısı ile söz konusu plan değişikliği teklifinin meri mevzuat hükümlerine uyulması suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediğinin ifade edildiği anlaşılmıştır

Sonuç olarak; teklif edilen nazım imar planı değişikliğinin bu haliyle nüfus artışına sebebiyet verdiği ancak ihtiyaçlar doğrultusunda, nüfus artışına sebebiyet vermemek ve plan bütünlüğünü sağlamak adına, 5638 ada 5 nolu parsel ile doğusunda kalan, meri nazım imar planında 170 k/ha yoğunluğa sahip Ticaret Alanı (T3) fonksiyonlu 5639 ada 1 nolu parsellerin fonksiyonunun Ticaret Alanı (T1) olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP-411014185 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.05.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım imar planı paftası, 5638 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye