



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.05.2023
	Karar No	270
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2023	2023-2738598
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 270 sayılı karardır.		

KONU:

Derince İlçesi, Yenikent Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Derince İlçesi, Yenikent Mahallesi, G23b.22a nazım, G23b.22a.3d-4c uygulama imar planı paftalarında, 4752 ada 4 ve 5 numaralı "Sosyal Tesis Alanı" ile "Park Alanı" kullanımlarındaki parsellerin yapılaşma koşulları değişmeksizin güncellenen vaziyet planına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih, 28 sayılı kararı ile kabul edildiği, 17.02.2023- 17.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkartılan söz konusu plan değişikliği teklifine, yapılması planlanan "Sosyal Tesis Binası" projesinde ihtiyaç duyulan emsal ve kat adedinin yetersiz olduğu gerekçesiyle Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından itirazda bulunduğu anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak etkin ve verimli bir kullanım sağlamak ve nitelikli bir yapı ortaya koymak adına Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım G23.b.22.a.3.d-4.c uygulama imar planı paftasında kalan E:1.20, Yençok:3 kat yapılaşma koşullarına sahip 4752 ada 4 ve 5 nolu parsellerin "Sosyal Tesis Alanı" kullanımının yapılaşma koşullarının E:1.70 ve Yençok:5 kat olacak şekilde düzenlenmesini içeren söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41054487 şeklinde PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.04.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince İlçesi, Yenikent Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye