




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALGINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.05.2023
	Karar No	268
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2023	2023-2738552
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 268 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Beşkayalar Tabiat Parkı Mevkii, G23.c.3 nazım imar planı paftası dahilinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Kesin Korunacak Hassas Alan sınırlarının çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele ve Gölcük İlçeleri, Başiskele ve Gölcük Belediyeleri, G23.c çevre düzeni ve G23.c3 nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 125000 nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 08.03.2023 tarih ve 5897335 sayılı yazısı ile 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2'inci maddesi gereğince; Kocaeli İli, Başiskele ve Gölcük İlçeleri Yuvacık Kanyonu – Beşkayalar Doğal Sit Alanının koruma statüsünün değerlendirilmesine ilişkin yürütülen Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi kapsamında söz konusu alanın Bakanlık Makamının 14.02.2023 tarih ve 5751269 sayılı Oluru ile “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” olarak tescil edildiğini ve 05.03.2023 tarihli 32123 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandığını, “Kesin Korunacak Hassas Alan” tescil sürecinin ise devam ettiğini; 22.03.2023 tarih ve 5976298 sayılı yazı ile de “Kesin Korunacak Hassas Alan” kısmının 14.03.2023 tarihli ve 6946 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile tescil edilerek 15.03.2023 tarihli ve 32133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandığını belirttiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda, yeni tescil edilen “Kesin Korunacak Hassas Alan” ve “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” sınırlarının meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ve meri çevre düzeni ve nazım imar planında yer alan “1. Derece Doğal Sit Alanı”nın kaldırılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; ilgili kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği teklifleri, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-001014333, NİP-411014350 (Başiskele)** ve **NİP-411014373 (Gölcük)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ile 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.04.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Beşkayalar Tabiat Parkı Mevkii, G23.c.3 nazım imar planı paftası dahilinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Kesin Korunacak Hassas Alan sınırlarının çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye