

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

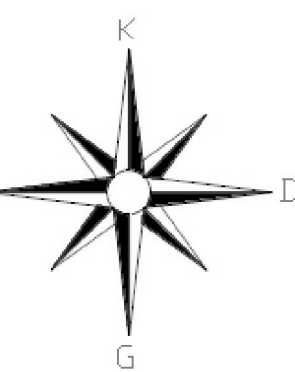
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

— RYA REZERV YAPI ALANI SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

PLAN NOTLARI

- 1- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; KOCAELİ İLİ DİLOVASI İLÇESİ TAVŞANCIL KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- REZERV YAPI ALANINDA KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMAKSIZIN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.



ÖLÇEK 1/5000

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE ÇEVRESEL DÜZENLİLİK PLANI

PLANLAMA SINIRLARI

— PLANI ÖLÇEKLİ GÖRÜNÜMLER SINIRI

— ÖZEL KANUNLARA BİREBİR ENE ALAN VE BİRLİKLER

RYA REZERV YAPILAN SINIRI

PLAN NOTLARI

- 1- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA: KOCAELİ İLİ DİLOVASI İLÇESİ TAŞINICIL KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MENZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- REZERV YAPILAN ALANINDA KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMAKSIZIN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.

