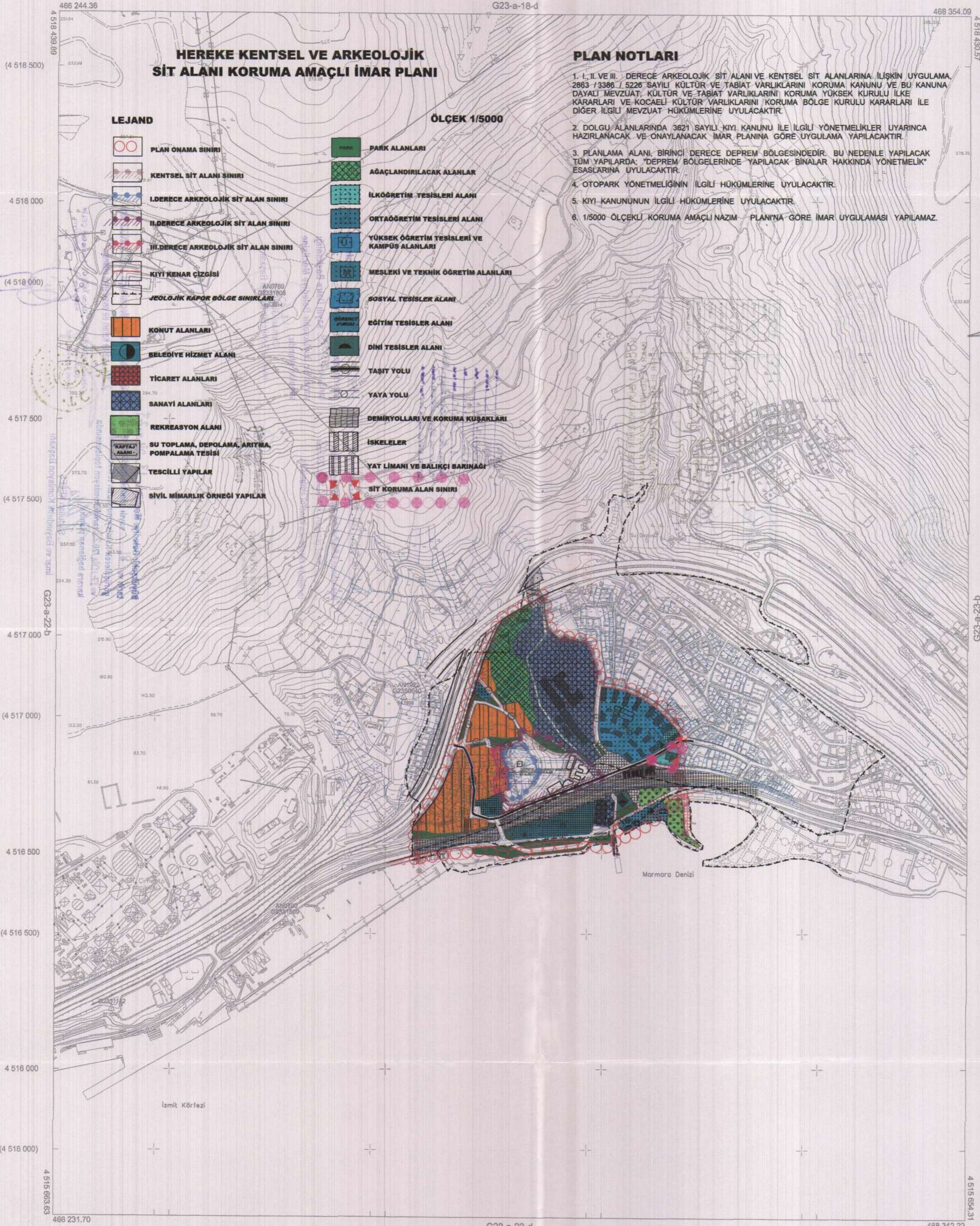


01		23
06		
11	A	
16		
21	22	23
24	25	

# KOCAELİ-KÖRFEZ

G23-a-23-a

ONAYLI PLAN



## HEREKE KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## PLAN NOTLARI

1. I, II VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI VE KENTSEL SİT ALANLARINA İLİŞKİN UYGULAMA 2863 / 3386 / 5226 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNA DAYALI MEVZUAT, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. DOLGU ALANLARINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLER UYARINCA HAZIRLANACAK VE ONAYLANACAK İMAR PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANI, BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDEDİR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA, "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
4. OTOYOL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. KIYI KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM PLANINA GÖRE İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ.

### LEJAND

	PLAN ONAMA SINIRI		PARK ALANLARI
	KENTSEL SİT ALANI SINIRI		AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
	I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI		İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
	II.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI		ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
	III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI		YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPÜS ALANLARI
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ		MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI
	JEOLOJİK RAPOR BÖLGE SINIRLARI		SOSYAL TESİSLER ALANI
	KONUT ALANLARI		EĞİTİM TESİSLER ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI		DİNİ TESİSLER ALANI
	TİCARET ALANLARI		TASIT YOLU
	SANAYİ ALANLARI		YAYA YOLU
	REKREASYON ALANI		DEMİRYOLLARI VE KORUMA KUŞAKLARI
	SU TOPLAMA, DEPOLAMA, ARITMA, POMPALAMA TESİSİ		İSKELELER
	TESCİLLİ YAPILAR		YAT LIMANI VE BALIKÇI BARINACI
	SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR		SİT KORUMA ALAN SINIRI

ÖLÇEK 1/5000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onandır.

18.07.2019

T.C. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Beşinci Etap  
GÖRMEK MÜHÜRÜ  
Genel Sekreter Yardımcısı

KOCAELİ-KÖRFEZ

G23-a-23-a

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

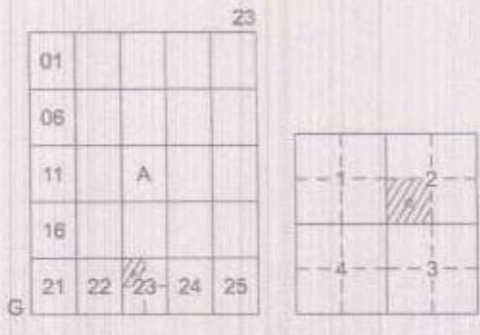
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERKAN ÖMÜR  
Harita Yüksek Mühendisi

1:5000





# HEREKE KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

## LEJAND

### ÖLÇEK 1/1000

	PLAN ONAMA SINIRI		TİCARET ALANLARI
	ÖZEL PROJE ALAN SINIRI		SANAYİ ALANLARI
	KENTSEL SİT ALANI SINIRI		REKREASYON ALANI
	I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI		ANITSAL YAPILAR
	II.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI		SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI
	III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI		TESCİLİ ÖNERİLEN DOĞAL ANITLAR
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		PARK ALANLARI
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ		AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
	JEOLOJİK RAPOR BÖLGE SINIRLARI		KÜLTÜREL TESİSLER ALANI
	ÖN BAHÇE MESAFESİ		SOSYAL TESİSLER ALANI
	KAT ADEDİ		EĞİTİM TESİSLER ALANI
	YAPI NİZAMI A(AYRIK)		SU TOPLAMA, DEPOLAMA, ARITMA, POMPALAMA TESİSİ
	YAN BAHÇE MESAFESİ		YAĞMUR SUYU GEÇİŞ HATTI
	T.A.K.S.		TAŞIT YOLU
	K.A.K.S.		YAYA YOLU
	ZORUNLU TEVHİD		DEMİRYOLLARI VE KORUMA KUŞAKLARI
	MR		BANLIYO İSTASYONLARI
	MEVCUT RUHSATLI YAPILAR		İSKELELER
	KONUT ALANLARI		YAT LİMANI VE BALIKÇI BARINAĞI
	İLKOKUL		KORUMA ALAN SINIRI
	LİSE		
	ÜNİVERSİTE		
	MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI		
	DİNİ TESİSLER ALANI		
	BMA		
	BELEDİYE HİZMET ALANI		

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17.06.2011



Baykan Adını  
GÖKMEN MENGÜÇ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

SELM SAYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

KONTROL

SELM SAYDAN

KORCAN ERGİN

DİLEK AYDIN

HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA SEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

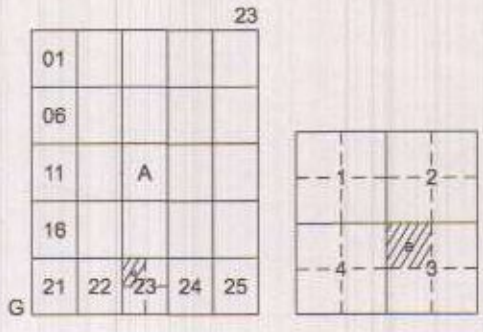
PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERHAN ONAR

Harita Yüksek Mühendisi



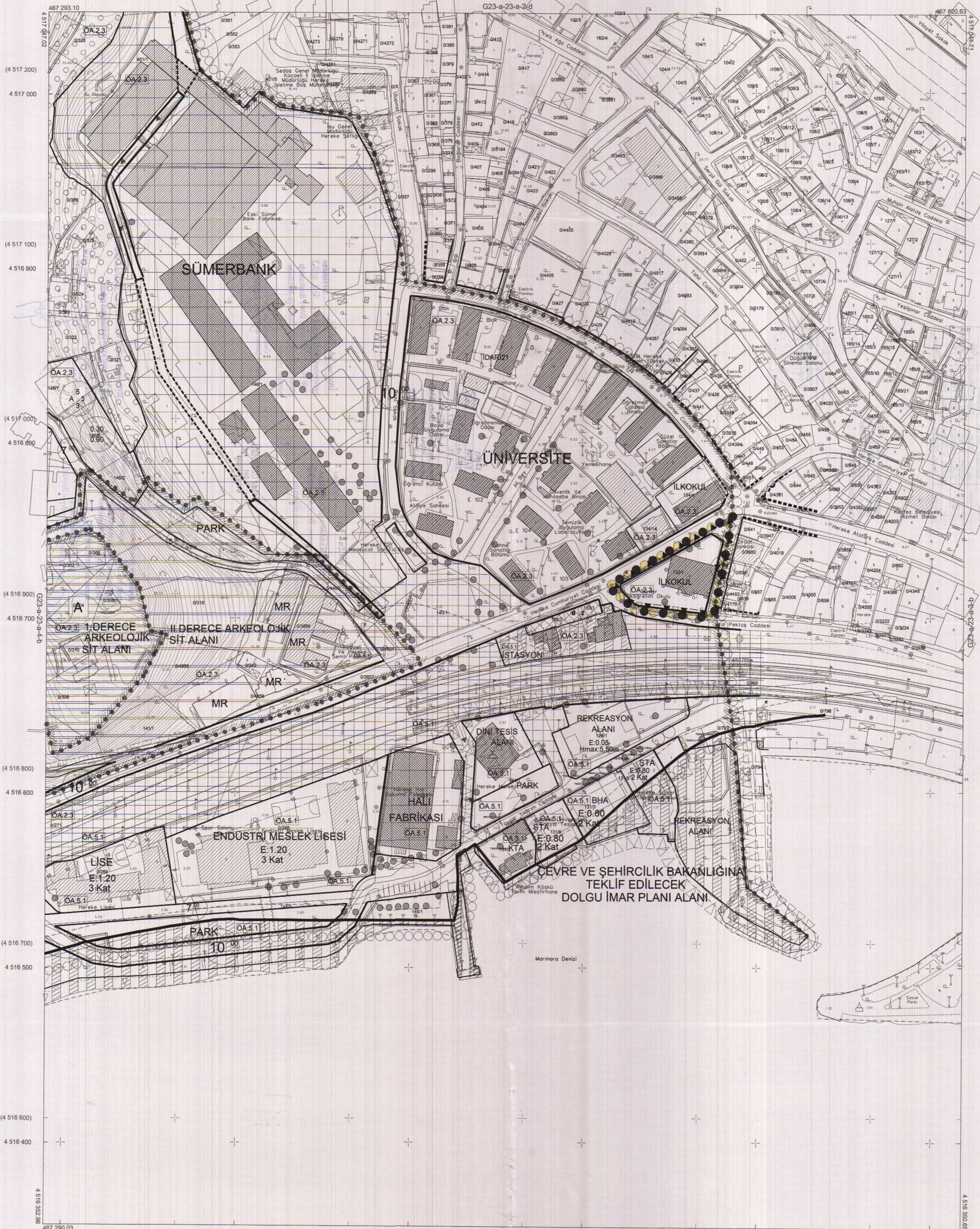


# KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-23-a-3-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17.06.2011



Başkan Adına  
GÖKMEN MENGÜÇ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi) G23-a-23-a-3-a

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Mühendisi  
Harita Yüksek Mühendisi

SELMİ SAYDAN  
KORCAN ERGİN  
DİLEK AYDIN  
HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ  
İSMAIL SEYREK  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERHAN ÖZGÜR  
Harita Yüksek Mühendisi