

PLAN NOTLARI

- I, II VE III DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI VE KENTSEL SİT ALANLARINA İLİŞKİN UYGULAMA 2863-2366/5228 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNA İZLENİLE MEVZUAT KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DOLGU ALANLARINDA 9991 SAYILI KİMYA KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İYARINCA HAZIRLANACAK VE ONAYLANACAK İMAR PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI BİRİNCİ DERECE DEĞREM BÖLGESİNDEKİ BİR NEDENLE YAPILACAK UYGULAMA ALAN DEĞREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNA LAR İÇİNDE YÖNETMELİK FRASURINA UYULACAKTIR.
- OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9991 KANUNUNUN İLİŞKİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1:5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İZİM PLANINA GÖRE İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Hellhazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.07.2019

T.C.
KOCAYELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GÖRMEZ M. H. GÖRMEZ M. H. GÖRMEZ M. H.
Genel Sekreter Yardımcısı

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 eponunda, GR890 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

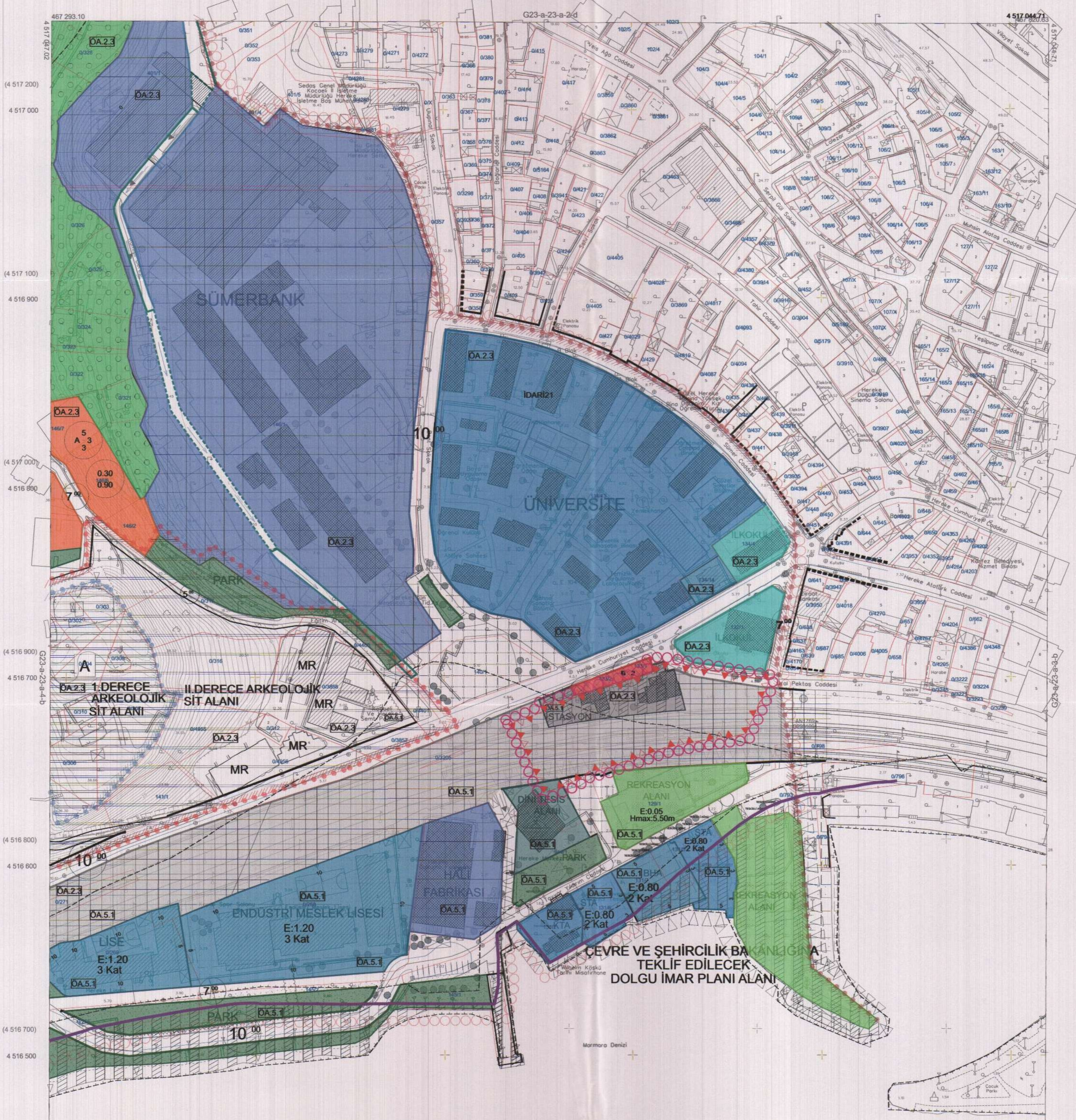
EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖMÜR
Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ-KÖRFEZ G23-a-23-a

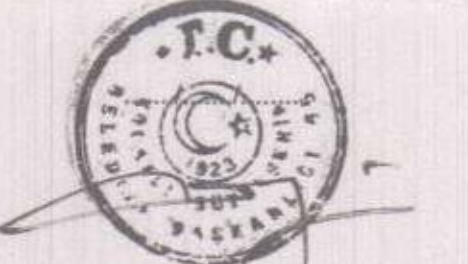
KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi)
KOCAELİ
G23-a-23-a-3-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17-06-2011



Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi) G23-a-23-a-3-a

KOCAELİ

4516 352 96
4516 300 06
467 800
467 700
467 600
467 500
467 400
467 300

G23-a-23-a-3-d
1:1000

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

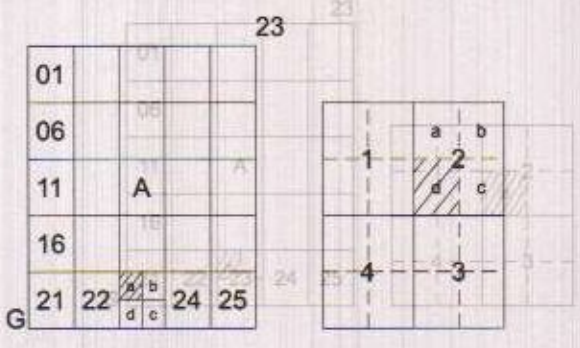
SELMİ SAYDAN
KORCAN ERGİN
DİLEK AYDIN
HAKAN İLHAN

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA SEFİ
İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

Koordinatlar ve parçaları, en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2003 D ekseninde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir. Ağustos 2010 tarihinde çekilen netlikli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılan teknik çizimlerin gösterilmiştir. Yükleme Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş. ÇETİNKAYA İMAR A.Ş. Ortak Girişimi



KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-23-a-2-d

G23-a-23-a-2-a

ONAYLI PLAN

HEREKE KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

LEJAND

ÖLÇEK 1/1000

	PLAN ONAMA SINIRI		BELEDİYE HİZMET ALANI
	ÖZEL PROJE ALAN SINIRI		TİCARET ALANLARI
	KENTSEL SİT ALANI SINIRI		SANAYİ ALANLARI
	I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI		REKREASYON ALANI
	II.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI		ANITSAL YAPILAR
	III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI		SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI
	KORUMA ALAN SINIRI		TESCİLİ ÖNERİLEN DOĞAL ANITLAR
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		PARK
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ		PARK ALANLARI
	JEOLOJİK RAPOR BÖLGE SINIRLARI		AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
	ÖN BAHÇE MESAFESİ		KTA
	KAT ADEDİ		KÜLTÜREL TESİSLER ALANI
	YAPI NİZAMI A(AYRIK)		STA
	YAN BAHÇE MESAFESİ		SOSYAL TESİSLER ALANI
	T.A.K.S.		ÖĞRENCİ YURDU
	K.A.K.S.		KAPTAJ ALANI
	ZORUNLU TEVHİD		SU TOPLAMA, DEPOLAMA, ARITMA, POMPALAMA TESİSİ
	MR		YAĞMUR SUYU GEÇİŞ HATTI
	MEVCUT RUHSATLI YAPILAR		TAŞIT YOLU
	KONUT ALANLARI		YAYA YOLU
	İLKOKUL		DEMİRYOLLARI VE KORUMA KUŞAKLARI
	LİSE		BANLIYO İSTASYONLARI
	ÜNİVERSİTE		İSKELELER
	MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI		YAT LİMANI VE BALIKÇI BARINAĞI
	DİNİ TESİSLER ALANI		

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli linei ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kararının 7'nin maddesine göre incelendi ve onandı.



Başkan Adına
GÖKMEN MENİOĞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KÖRFEZ İLÇESİ (Hereke Beldesi) G23-a-23-a-2-d

KOCAELİ

-G23-a-23-a-2-d

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yükümlü Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

SELM SAYDAN
KORCAN ERGİN
DİLEK AYDIN
HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAIL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
BERKAN ÖZKAR
Harita Yüksek Mühendisi

1/1000

G23-a-23-a-3-a

4517 047.02

4517 044.71