



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.04.2023
	Karar No	249
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.03.2023	2023-2683731
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 13.04.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 249 sayılı karardır.		

KONU:

Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, 1/50000 ölçekli G23.b çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli G23.b.4 ve 1/5000 ölçekli G.23.b.22.a-21.b nazım, G.23.b.22.a.4.a.-4.b- 4.c.-4.d, G.23.b.21.b.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, “Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.03.2023 tarih ve 132. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, 1/50000 ölçekli G23.b çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli G23.b.4 ve 1/5000 ölçekli G.23.b.22.a-21.b nazım, G.23.b.22.a.4.a.-4.b- 4.c.-4.d, G.23.b.21.b.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, “**Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı**” kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, “**Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı**” sınıırı içerisinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş tarafından Belediyemiz aleyhine "İmar Planının ve Kamulaştırma Kararının İptali" talebiyle Kocaeli 2. İdare Mahkemesinde 2022/122 esas sayı ile görülen davada Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 07.02.2023 tarihli kararıyla Yürütmeyi Durdurma kararı verildiği tespit edildiğinden *Belediyemiz, Körfez İlçesi, Barbaros Mahallesi ve Kabakoz Mevkii ile diğer köhnemiş ve yenilenmesi öngörülen alanlardaki dönüşümü sağlayabilmek ve rezerv konut alanı oluşturulmasına olanak sağlayabilmek, bu alandaki mevcut ve yeni yerleşecek nüfusun sosyal ve mekansal ihtiyaçlarını sağlamak, kentin fiziksel dönüşümünü tetiklemek ve planlama alanındaki ulaşımı düzenlemek ve iyileştirmek* amacıyla 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığınca hazırlanan söz konusu 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliği teklifinin mülkiyet durumu, imar uygulaması çalışmaları, halihazır fiziki



kullanımlar ve uygulamalar gözetilerek üretildiği ve mahkeme kararı öncesi onaylı plan notlarının da aynen korunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Kocaeli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensiplerine ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. maddesi 2. bendi gereği ÇDP- 001011324, NİP-001011325, NİP-001011326, UİP-001011327 şeklinde PİN numaraları almış 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notları değişiklik tekliflerininin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.c ve 73. maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. Maddeleri gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.04.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, 1/50000 ölçekli G23.b çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli G23.b.4 ve 1/5000 ölçekli G.23.b.22.a-21.b nazım, G.23.b.22.a.4.a.-4.b- 4.c.-4.d, G.23.b.21.b.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, “Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER’in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Erhan AKPINAR, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY’un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye