



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRSA ÇALIYOR</small>	Karar Tarihi	13.04.2023
	Karar No	245
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2023	2023-2630220
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 13.04.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 245 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, G24a4-G24d1 1/25000 ölçekli nazım, G24a.21c, G24d.01b 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları, 290 ada 1 No'lu parsel ile 643 ada 4 No'lu parsel arasında yer alan 20 metre genişliğindeki imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.a4-G24.d1 ve G24a.21c ve G24d.01b nazım imar planı paftaları 290 ada 1 No'lu parsel ile 643 ada 4 No'lu parsel arasında yer alan 20 metre genişliğindeki imar yolunun mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.a4-G24.d1 ve G24a.21c ve G24d.01b nazım imar planı paftaları, meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 290 ada 1 No'lu parsel ile 643 ada 4 No'lu parsel arasında yer alan ve kent içinde ana ulaşım güzergâhlarından biri olan bulvara cephe parseli barındıran 20 metre genişliğindeki imar yolunun bulunduğu alanda, mevcut arazi kullanımı incelendiğinde imar planları ile uyum olmayan kesimlerin olduğu tespit edilmiş olup, yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı bölgede fazladan kamu maliyetine sebebiyet vermemek adına söz konusu imar yolunun hâlihazırda yer alan üst yapılar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığından görüş talep edilmiş olup:

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 21.02.2023 tarih ve 2649549 sayılı cevabi yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2023 tarih ve 2668402 sayılı cevabi yazısı ile; "...Söz konusu plan değişikliğinde, Daire Başkanlığımızca sakınca bulunmadığı ve uygun görüldüğü...", şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, söz konusu imar yolunun yer yer daraldığı göz önünde bulundurularak, güvenli bir ulaşım yolu oluşturulabilmesi amacıyla bahse konu imar yolunun tamamının 20 mt genişliğinin korunarak yol ekseninin yeniden düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP - 411011167 (1/25000) NİP - 411011169 (1/5000) PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.04.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, G24a4-G24d1 1/25000 ölçekli nazım, G24a.21c, G24d.01b 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları, 290 ada 1 No'lu parsel ile 643 ada 4 No'lu parsel arasında yer alan 20 metre genişliğindeki imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye