



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALDIRINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.04.2023
	Karar No	233
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.03.2023	2023-2683514
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 13.04.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 233 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b3, G22.b.13.c ve G22.b.14.d nazım imar planı paftaları dahilinde "Çayırova TOSB Kavşak Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.3, G22.b.13.c-14d nazım, G22.b.13.c.2b-2c, G22.b.14.d.1a-1d uygulama imar planı paftaları dahilinde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarih ve 2668108 sayılı yazısı ile iletilen Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, sınırları içerisinde çalışmalarını yürütülen "TOSB Kavşağı Projesi"nin nazım ve uygulama imar planına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu kavşak projesinin imar planına aktarılarak mevcut yol bağlantılarının bu doğrultuda yeniden düzenlendiği, G22.b.13.c.2b-2c, G22.b.14.d.1a-1d uygulama imar planı paftaları dahilinde 181 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde yer alan "Sanayi Alanı" kullanımının kamulaştırma dahilinde kalması nedeni ile kaldırıldığı, 182 ada 6 ve 7 No'lu parsellerde yer alan "Sanayi Alanı" ve "Park Alanı" kullanımının ise projeye göre yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411011231 (1/25000)**, **NİP-411011243 (1/5000)** **UİP-411011251 (1/1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.03.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b3, G22.b.13.c ve G22.b.14.d nazım imar planı paftaları dahilinde "Çayırova TOSB Kavşak Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye