



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALGINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	21.03.2023
	<b>Karar No</b>	212
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.03.2023	2023-2683745
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 2. birleşimi 21.03.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 212 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23.c.1.b nazım imar planı paftası, 1216 ada 7 No'lu parsel, 1217 ada 1, 2 ve 12 No'lu parsel ile 910 parselin bir kısmına ilişkin nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 124. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi Güney Mahallesi, G23c.1.b nazım imar planı paftalarında 910 No'lu adanın bir kısmı, 1217 ve 1216 No'lu ada, tescil harici alan, 1,2,12 ve 7 No'lu parseller ile civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23c.1.b nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.01.2023 tarih ve 6324 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Konut Alanı", "Demiryolu ve Kuşağı Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımında kalan 910 No'lu adanın bir kısmı, 1217 ve 1216 No'lu ada, tescil harici alan, 1,2,12 ve 7 No'lu parseller ile civarına yönelik belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin Dairemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 ölçekli **NİP-411009336** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.03.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23.c.1.b nazım imar planı paftası, 1216 ada 7 No'lu parsel, 1217 ada 1, 2 ve 12 No'lu parsel ile 910 parselin bir kısmına ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Mustafa SOYDABAŞ**  
Baskan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye