




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	21.03.2023
	Karar No	211
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.03.2023	2023-2683578
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 2. birleşimi 21.03.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 211 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.c uygulama imar planı paftası, 818 ada 13 ve 14 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.03.2023 tarih ve 123. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Fatih Mahallesi G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.c uygulama imar plan paftasında yer alan ve mülkiyeti Körfez Belediye Başkanlığı'na ait 818 ada 13 ve 14 No'lu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.02.2023 tarih ve 70375232 sayılı yazısı ile yaptığı talep doğrultusunda, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.c uygulama imar plan paftası, imar planlarında batı cephe hattından 5.00 metre diğer cephe hatlarında ise 3.00 metre yapı yaklaşma mesafeli "E=1.00, Hmax=3K" yapılaşma koşulu ile "**İlköğretim Alanı**" kullanımına sahip 818 ada 13 ve 14 No'lu parsellerin üzerinde yer alan "**Seka Çocuk Dostları İlkokul**" binasına ilaveten 24 derslikli ortaokul binası yapımı için tüm cephe hatlarından 3.00 metre yapı yaklaşma mesafeli, "E=1.20, Hmax=4 Kat" yapılaşma koşulu ile "**İlköğretim Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, bahse konu 818 ada 14 No'lu parselin batı cephesi hattında 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi oluşturması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411009292** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) şeklinde teklif işlem numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.03.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.c uygulama imar planı paftası, 818 ada 13 ve 14 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye