




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞIRSA ÇIĞIYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	21.03.2023
	<b>Karar No</b>	206
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.03.2023	2023-2683691
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 2. birleşimi 21.03.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 206 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c / 20.b nazım, G22.b.15.c.3.d, G22.b.20.b.2.a uygulama imar planı paftaları, 150 ada 19 No'lu parsel ile 453 ada 6 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 109. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c -20.b nazım imar plan paftaları Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce alınan 23.03.2022 tarih ve 5746 sayılı karar ile belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c -20.b nazım imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2022 tarih ve 5746 sayılı kararı doğrultusunda, II.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Varlığı olarak tescil edilen 150 ada 18 ve 19 No'lu parseller ile Koruma alanında kalan 150 ada 16 ve 17 No'lu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılması talebine ilişkin Gebze Belediye Başkanlığı'nın 04.03.2022 tarih ve 67722 sayılı yazısı ve 21.03.2022 tarih ve 1284395 sayılı uzman raporu doğrultusunda, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, sit dışı alanda yer alan özel mülkiyetli Kocaeli KVKBK'nın 14.12.2010 tarih ve 1717 sayılı kararı ile 2. Grup Korunması gerekli Taşınmaz Varlığı olarak tescil edilen 150 ada 18 ve 19 No'lu parseller ile Kocaeli KVKBK'nın 23.06.2020 tarih ve 4624 sayılı kararı ile belirlenen Koruma Alanında kalan 150 ada 16 ve 17 No'lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması ile 453 ada 6 No'lu parselin "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ayrıca tescilli "tonozlu yapı ve çeşmenin" koruma alanının sınırının meri 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Orman Alanı" kullanımındaki 150 ada 19 parsel ile "Park Alanı" kullanımındaki 453 ada 6 No'lu parseli kapsayacak şekilde kurul kararı ekine göre plan üzerine aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411009272** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.03.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c / 20.b nazım, G22.b.15.c.3.d, G22.b.20.b.2.a uygulama imar planı paftaları, 150 ada 19 No'lu parsel ile 453 ada 6 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Mustafa SOYDABAŞ**  
Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye