



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.03.2023
	Karar No	184
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2023	2023-2630262
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 1. birleşimi 16.03.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 184 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24.c.08.a nazım imar planı paftası 160 ada 29 No'lu parsel ve 208 ada 2 No'lu parselin bir kısmında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanın planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24c.07.b ve F24c.08.a nazım imar planı paftalarında, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.07.2009 tarih ve 955 sayılı karar ile belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24c.07.b ve F24c.08.a nazım imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.07.2009 tarih ve 955 sayılı kararı ile tarihi sit alanı olarak ilan edilen, 02.08.2011 tarih ve 2069 sayılı kararı ile tarihi sit alanı sınırları belirlenen alanın tarihi sit durumu devam ettirilerek, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında bir kısmı tarihi sit alanı sınırları içerisinde kalan 160 ada 29 No'lu parsel ve 208 ada 2 No'lu parselinde bulunduğu alanda belirlenen 1. Derece arkeolojik sit sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin Dairemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411006207** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.02.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24.c.08.a nazım imar planı paftası 160 ada 29 No'lu parsel ve 208 ada 2 No'lu parselin bir kısmında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanın planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye