




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.03.2023
	Karar No	173
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2023	2023-2630176
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 1. birleşimi 16.03.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 173 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi, G23.a.09.a nazım imar planı paftası, 147 ada 2 No'lu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 29.11.2022 tarih ve 670 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 69. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi, G23.a.09.a nazım imar planı paftası, 147 ada 2 No'lu parselde ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 29.11.2022 tarih ve 670 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine 3194 Sayılı Kanun'un 8-b maddesine istinaden yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi, G23.a2 1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında Kırsal Konut Alanı fonksiyonunda kalan 147 ada 2 No'lu parselin bir kısmının Gebze Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri 3.12. maddesinde "1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında "yerleşme alanları" olarak gösterilen alanlar dışında yapılacak akaryakıt ve lpg ikmal istasyonları için 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile bu planda değişikliğe gerek duyulmaksızın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılabilir." Hükmü doğrultusunda "Bakım, Akaryakıt ve LPG İstasyonları" kullanımlı 147 ada 14, 15, 19 No'lu parsellerin bir kısmına dahil edilmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 29.11.2022 tarih ve 670 sayılı kararı ile kabul edildiği, söz konusu plan değişikliği teklifine; Gebze Belediyesi tarafından bölgede Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ile sınırları düzenlenen Kargalı Mahallesi Kırsal Konut Alanı esas alınarak taslak uygulama imar planı ve şuyulandırma çalışmalarının başladığı, söz konusu "Bakım, Akaryakıt ve LPG İstasyonları" kullanımının taslak plan ile uyuşmadığı gerekçesiyle itirazda bulunduğu anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; yasal askı süresi içerisinde Belediyemiz Meclisi'nin 29.11.2022 tarih ve 670 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine Gebze Belediye Başkanlığı tarafından yapılan itiraz imar uygulaması aşamasında yaşanacak sorunların bertaraf edilmesi adına **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 ölçekli **NİP: 41972459** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.02.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi, G23.a.09.a nazım imar planı paftası, 147 ada 2 No'lu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 29.11.2022 tarih ve 670 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye