



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.03.2023
	Karar No	172
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2023	2023-2629865
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 1. birleşimi 16.03.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 172 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22b.19c. nazım imar plan paftası, 4620 ada 7 No'lu parsel ile 437 ada 8 No'lu parselin bulunduğu caddelerde yapılan düzenlemeye ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22b.19c nazım imar plan paftası, 4620 ada 7 nolu ve 437 ada 8 nolu parsellerin bulunduğu caddelerde yapılan düzenlemelerin imar planına aktarılmasına ve plan değişikliği çalışmasının bulunduğu 952/4 Sokağın genişletilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı'nın talebine istinaden Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22b.19c nazım imar plan paftası, meri nazım imar planında **"Kamu Hizmet Alanı"** kullanımında kalan 4620 ada 7 nolu parsel ile **"Eğitim Alanı"** kullanımında kalan 437 ada 8 nolu parselin bulunduğu caddelerde Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde yer alan Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü tarafından yapılan ve onaylanan **"Gebze Kent İçi Dolaşım Planı"** kapsamında kaldırım ve duvar sınırlarında yapılan düzenlemelerin imar planına aktarılması ve plan değişikliği çalışmasının bulunduğu bölgede yapılan Gebze-Darıca Metrosu/Gebze Stadyum Durağının da bulunduğu 952/4 Sokakta oluşan araç ve yaya trafiğinin rahatlatılması amacıyla meri imar planında 12.00 m. genişliğe sahip **"İmar Yolu"**nun 15.00 m.ye çıkarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğünden görüş talep edilmiş olup;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 01.11.2022 tarih ve 2420327 sayılı yazısı ile; *"...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü..."* şeklinde,



- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 09.11.2022 tarih ve 2432809 sayılı yazısı ile; “ulaşım açısından uygun görüldüğü...” şeklinde,
- Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 04.01.2023 tarih ve 2544343 sayılı yazısı ile; “uygun olduğu...” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- Bununla birlikte, Kocaeli Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından meri mevzuatta belirtilen süre içerisinde görüş bildirilmediği bu nedenle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. Bölüm 8. Maddenin 2. Bendinde yer alan “Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” hükmü gereği plan değişikliğine ilişkin olumsuz bir durum bulunmadığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411006229** şeklinde PIN İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.02.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22b.19c. nazım imar plan paftası, 4620 ada 7 No’lu parsel ile 437 ada 8 No’lu parselin bulunduğu caddelerde yapılan düzenlemeye ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye