




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.03.2023
	Karar No	171
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.02.2023	2023-2630198
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 1. birleşimi 16.03.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 171 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi Muallimköy Mahallesi, G22.b.20.c ve G22.b25.b nazım, G22.b.20.c.4c-4d, G22b.25.b1a uygulama imar planı paftalarında kalan 433, 434 No'lu adalar ve çevresine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Muallim Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.20.c.4.c – 4.d, G22.b.25.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 433 ve 434 No'lu adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Gebze İlçesi, Muallim Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.20.c.4.c – 4.d, G22.b.25.b.1.a uygulama imar planı paftalarında yer alan 15.00 metre ve 20.00 metrelik imar yolları için yapılan kırmızı kot projesi çalışmaları sırasında arazinin doğal yapısından dolayı yüksek eğimli yol profili olduğu, çok miktarda kazı dolgu gerektirdiği gerekçeleriyle,

- Doğu batı istikametinde 433 ada ile 434 No'lu adaların arasından geçen 15.00 metrelik imar yolu kaldırılarak kuzey güney istikametinde yeni 15.00 metrelik imar yolunun oluşturulması,
- 433 ada, 3 No'lu parselin güneyinden geçen 20.00 metrelik imar yolunun, 455 ada, 1 No'lu parselin güneyinden geçecek şekilde düzenlenmesi,
- Planlanan yeni 15.00 ve 20.00 metrelik imar yollarına göre “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Orman Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı, Teknik Alt Yapı Alanı ve Ticaret Alanları”na ilişkin kullanımlarda yoğunluk artışına neden olmayacak şekilde ve yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 ölçekli **NİP-411008527 1/1000 ölçekli UİP-411008595** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.08.03.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi Muallimköy Mahallesi, G22.b.20.c ve G22.b25.b nazım, G22.b.20.c.4c-4d, G22b.25.b1a uygulama imar planı paftalarında kalan 433, 434 No'lu adalar ve çevresine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gök Nur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜR SOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye